01/18-07/2-3934-78

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ք. ԵՐԵՎԱՆ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N

«08» 02 2012թ

Օբյեկտ — *Փակ շուկայի վերակառուցման՝ ստորգետնյա հարկերի իրականացման*
(կառուցվող, վերակառուցվող, ուժեղացվող, վերականգնվող օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

աշխատանքային նախագծային փաստաթղթերի մշակման
(նախագծման փուլը)

Հասցեն — *Կենտրոն վարչական շրջանի Մաշտոցի պող. հ.5*
(շինարարության կամ փաստացի հասցեն)

Կառուցապատող — *«Երևանի թիվ 1 շուկա» ՍՊ ընկերություն*
(կազմակերպության անվանումը, անհատ անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմք — *Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 07.08.2007թ. հ.2289143 վկայականը, 22 մշակույթի նախարարության կողմից 20.01.2012թ. տրված հ.05/14-1/160-12 դրական եզրակացությունը, «Քաղսեյսմշին և հետազոտում» ՍՊ ընկերության կողմից 30.05.2011թ. տրված տեխնիկական եզրակացությունը, նախագծի էսքիզային առաջարկը:*
(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է — *Բնակելի կառուցապատման գոտում*
(բնակավայրի կենտրոնական, բնակելի կառուցապատման, արտադրական, հասարակական, կոմունալ, հուշարձանների պահպանման, հանգստի գոտիներում և այլն)

Հողամասի չափերը — *5083.35 քմ*
(հողամասի մակերեսը հա)

Հողամասի առկա վիճակը — *Գործող ծածկված շուկա*
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, պատերի նյութը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով Մ 1:500)

Տրանսպորտային պայմանները — *Մաշտոցի պող., Պարոնյան փող.*
(ճանապարհների առկայությունը, էլեկտրական տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

Ինժեներական սարքավորումներ — *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ*
(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասեր — *Մաշտոցի պող., ներքակային ճանապարհներ*
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և մշակույթի հուշարձաններ — *Հանրապետական նշանակության հուշարձան շենք /թիվ 152/*
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ — *Հաշվի առնել առկա կառուցապատումը, ապահովել կից կառույցների և հողատարածքների շահագործման պայմանները:*
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջները — *Մշակել փակ շուկայի վերակառուցման՝ ստորգետնյա հարկերի իրականացման նախագիծ:*
(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից — ----

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) — *Ըստ նորմատիվ պահանջների:*

թույլատրելի բարձրությունը — *Պահպանել կառույցի գոյություն ունեցող բարձրության նիշերը:*

կառուցապատման խտությունը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) — ----

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) — ----

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) — ----

այլ պահանջներ

- *Նախագծով նախատեսել՝*
  - *պահեստային և ավտոկայանման նպատակով կառույցին մինչև երեք ստորգետնյա հարկերի իրականացում՝ պահպանելով շենքի արտաքին ճարտարապետական տեսքը և հիմնական կոնստրուկտիվ լուծման տարրերը.*
  - *կառույցի սեյսմազինվածության՝ կրող կոնստրուկցիաների ուժեղացման աշխատանքների իրականացում:*
- *Ստորգետնյա տարածքի հատակագծային լուծումները և ֆունկցիոնալ կապերի լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:*
- *Դեպի նկուղային հարկ տրանսպորտային ելումուտը նախատեսել կառույցի աջակողմյան և ձախակողմյան երկայնական ճակատների կողմից՝ լուծելով տրանսպորտային միջոցների ելումուտի, կայանման և հետիոտն շարժման անվտանգության պայմանները:*
- *Նախագծի կոնստրուկտորական և կրող կոնստրուկցիաների ուժեղացման աշխատանքների իրականացման մասերը մշակել «Քաղսեյսմշին և հետազոտում» ՍՊ ընկերության կողմից տրված եզրակացության և հանձնարարականներին համապատասխան:*

Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	----------------
Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմաններ	• *Նկուղային հարկերում նախատեսել ստորգետնյա ավտոկայանատև, պահեստային և տեխնիկական տարածքներ:*
Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր	*Միացնել գոյություն ունեցող ինժեներական գծերին և հաղորդակցուղիներին:*

ջրամատակարարում	*"Երևան ջուր" ՓԲԸ*	պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների և ցանցերի նկատմամբ
կոյուղի		
տաք ջրամատակարարում	---	
էլեկտրամատակարարում	*"Հայաստանի էլեկտրացանցեր" ՓԲԸ*	
գազամատակարարում	*"Հայռուսգազարդ" ՓԲԸ (անհրաժեշտության դեպքում)*	
թույլ հոսանքներ	----	
ջերմահանում	----	

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում*
	(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
Բարեկարգում	*Հարակից տարածքը բարեկարգել:*
	(լանդշաֆտային ճարտարապետության վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, ծածկույթ և այլն)
Շինարարական նյութեր	*Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, սրբատաշ և կոպտատաշ քարե շար, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր*
	(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)
Պաշտպանական կառույցներ	*Նախատեսել արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապատասխան միջոցառումներ*
	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
Հակահրդեհային պահանջներ	*Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները*
	(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար տեղաշարժվելու անհրաժեշտ պայմաններ*
Շրջակա միջավայրի պահպանում	*Նախատեսել շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ*
	(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
Շինարարության կազմակերպում	*Սույն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի հավելվածով տրված պարտադիր պահանջների համաձայն մշակել շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագ.*
	Կազմել շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց:
	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*ՀՀ կառավարության 06.05.2010թ. N.711-Ն որոշմամբ հաստատված «Քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննության իրականացման կարգի» համաձայն:*
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ դրա մ կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)
Միջանկյալ համաձայնեցում	*Համաձայնեցում քաղաքաշինական խորհրդի հետ:*
	(քաղաքաշինական խորհրդում նյութերի նախնական համաձայնեցում)
Հասարակական քննարկումներ	----------
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
Համաձայնեցումներ	*Համաձայնեցում ՀՀ մշակույթի նախարարության և Երևանի քաղաքապետի հետ:*
	(Նշվում են տվյալ օբյեկտի փորձաքննության և համաձայնեցման Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	*Երկու տարի*
	(Նշվում է նախագծման նորմատիվային ժամկետը՝ օբյեկտի փորձաքննության Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ լիազորված մարմինների հետ համաձայնեցման ժամկետների հաշվառմամբ)
Այլ պայմաններ	*- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինություններ նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների հաստատման մասին» N.273-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:*
	- Նախագիծը համաձայնեցման ներկայացնել 5 օրինակից:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ   Տ.ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ