5.5.2. Ոչ բնականոն մաշվածության հետևանքով ծագած՝ Վարձակալվող տարածքի թերությունները ... վերացման Կողմերի համաձայնությամբ սահմանված ժամկետում, իսկ այդ առնչությամբ Վար... անհամաձայնության դեպքում Վարձակալը պետք է հատուցի դրանց արժեքը:

5.5.3. Վարձատուն իրավասու է Վարձակալի կողմից ազատված Վարձակալվող տարածքում թողնված գույքը դիտարկելու որպես տիրազուրկ և տնօրինել այն իր հայեցողությամբ՝ չհատուցելով դրա արժեքը:

5.5.4. Վարձակալի կողմից կատարված անբաժանելի բարելավումների արժեքը Վարձատուի կողմից ոչ մի պարագայում ենթակա չէ հատուցման:

5.5. Տարածքը ենթավարձակալության տալ արգելվում է:

5.6. Սույն պայմանգիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի կողմից ստորագրելու պահից՝ և գործում է 3 /երեք/ տարի ժամկետով:

5.7. Սույն Պայմանգիրը կազմված է հայերեն 9/ինը/ էջից և 4/չորս/ հավասարազոր օրինակներից՝ Կողմերից յուրաքանչյուրին մեկական օրինակ:

5.8. Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով փոխադարձ համաձայնության չգալու դեպքում, վեճը լուծվում է դատական կարգով:

Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում 30 /երեսուն/ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Առևտրի իրականացման վայր կազմակերպող

«ԵՐԵՎԱՆԻ Թիվ 1 ՇՈՒԿԱ» ՍՊԸ

ՀՀՎՀՀ 02501649

ՀՀ, ք.Երևան, Մաշտոցի 5

Հ/Հ 1570015118700100 AMD

Ամերիաբանկ,

Լ/անձ Ի. Խաչատրյան

Առևտրական գործունեություն իրականացնող

Գամմա Դիստրիբյուշն ՍՊԸ

ՀՎՀՀ 01012711

ՀՀ, ք. Երևան, Շիրվանզադեի 24/1 բն. 34

Տնօրեն Մ. Ավագյան

յաստանի Հանրապետության անունից,

Երկու հազար տասնչորս թվականի մարտի վեցին սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ՀՀ Երևան քաղաքի «Մալաթիա» նոտարական տարածքի նոտար Թեհմինա Ավագյանիս կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և նշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ իրավունքները ստուգված են: ՀՀ քաղ. օր-ի 301-րդ հոդվածի համաձայն սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումումներսում աշխատանքային օրվա ընթացքում:

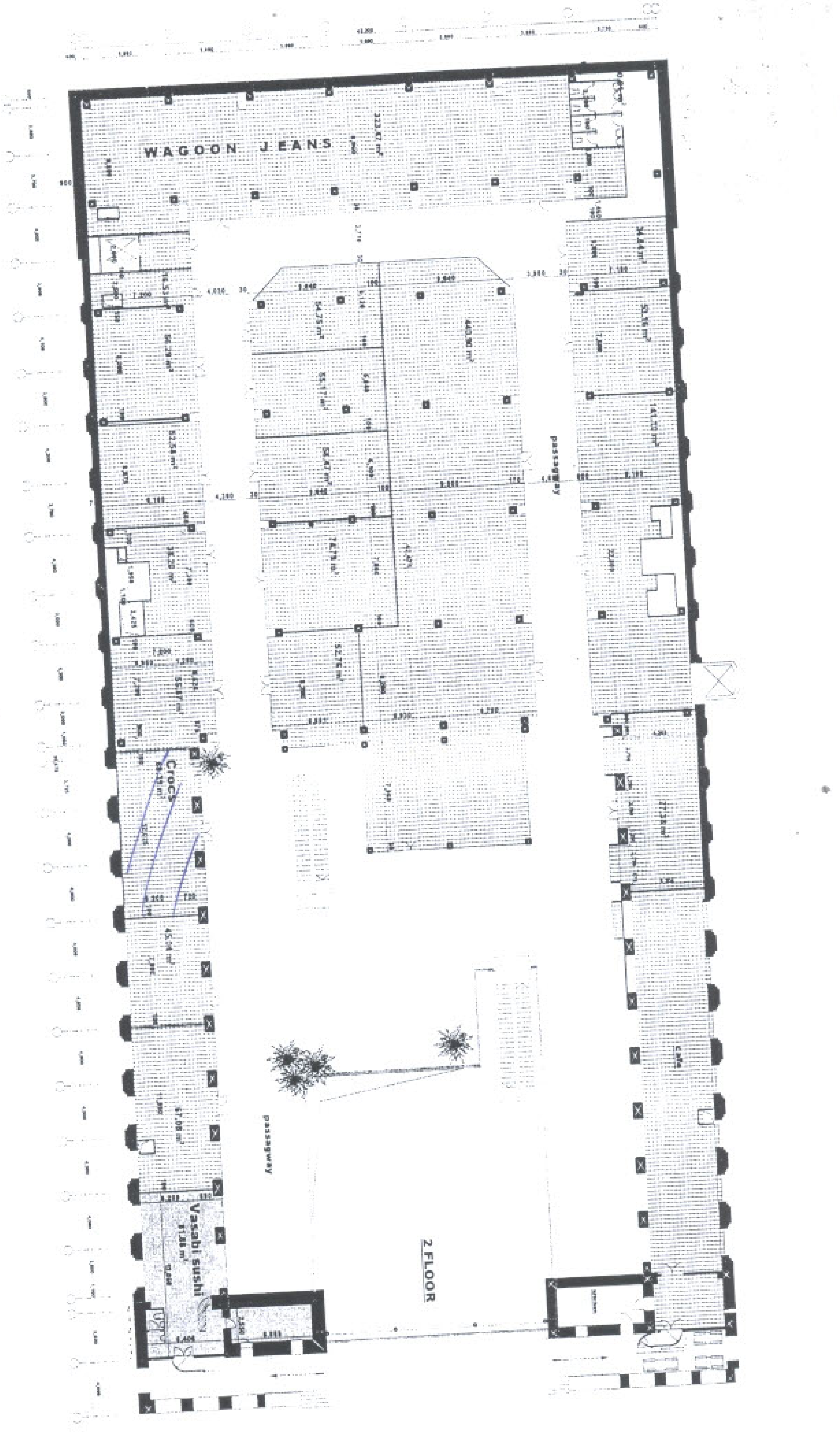
Գրանցված է սեղանամատյանում` 1005 ով:

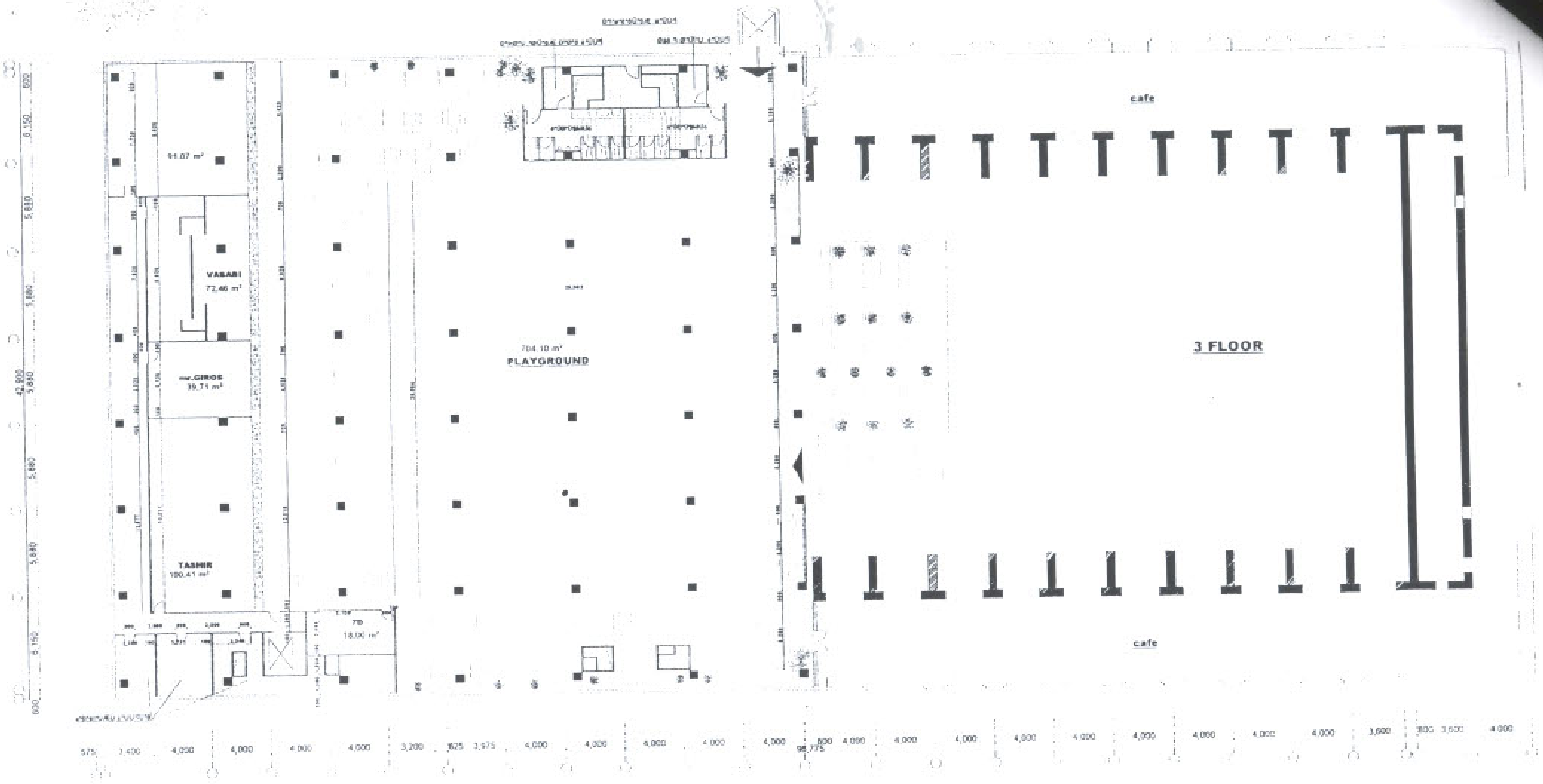
Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար համաձայն

«Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» ՀՀ օրենքների:

Նոտար՝ Թեհմինա Ավագյան

ոտար Ավագյան Թ.Հ.
եռ./ֆաքս: +37410 741 761
.Երևան, Սեբաստիա 66


WAGOON JEANS
passageway
Crocs
passageway
Vasabi sushi
2 FLOOR



cafe
3 FLOOR
cafe
704.10 m²
PLAYGROUND
91.07 m²
VASARI
72.46 m²
GIROS
39.71 m²
TASHIR
180.41 m²
18.00 m²