

Հավելվածներ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ՀՈՂԻ և ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ
ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6. ԿԱՏԱՐՈՂԱԿԱՆ ՉԱՓԱՆԻՇՆԵՐ ԵՎ ՈՐԱԿԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ՏՈՒԺԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ԵԶՁԾ ՆԵՐԴՐՈՒՄՆԵՐԻ ԻՆԴԻԿԱՏԻՎ
ԾՐԱԳԻՐ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 10. ՀԱՅՏԱՏՈՒԻ ՀԱՅՏ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 11. ԿԱՏԱՐՈՂԱԿԱՆ ԵՐԱՇԽԻՔԻ ՉԵՎ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 12. ՀԱՅՏԻ ԳՆԻ ՉԵՎ, ինչպես լրացրել է Հայտատուն
իր Առաջարկի մեջ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 13. ՀԱՆԴԻՊՈՒՄՆԵՐԻ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

1.1 Սահմանումներ

(1) ԸՊ 1.1 գլխի համապատասխան դրույթի առնչությամբ.

(ա) Սեկնարկային օրը կհամարվի 2006թ. մայիսի 1-ը:

1.2 Դիմումներ և ծանոթագրություններ

(1) ԸՊ 13.6 գլխի առնչությամբ.

(ա) **Վարձատու**ին պետք է դիմել հետևյալ հասցեով.

Անուն՝ **Անդրանիկ Անդրիասյան**

Հասցեն՝ Քաղաք Երևան, Վարդանանաց 13ա, ՀՀ տարածքային կառավարման նախարարության ջրային տնտեսության պետական կոմիտե

(բ) **Վարձակալ**ին պետք է դիմել հետևյալ հասցեով.

Անուն՝ **Իվ Վիդալեն**

Հասցե՝ քաղաք Երևան, փողոց Խ.Աբովյան 66ա,

«Երևան Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերություն

(գ) **Հայտատու**ին պետք է դիմել հետևյալ հասցեով.

Անուն՝ **Ժան-Պատրիս Պուարիե**

Հասցե՝ Պողոտա Կլեբեր 36-38, Փարիզ 75799, Cede 16

«Քքմփանի Ժեներալ դեզ Օ» - «Վեոլիա Օ»

1.3 Լիազոր ներկայացուցիչներ

(1) ԸՊ 13.7 գլխի առնչությամբ.

(ա) ԸՊ 13.7 (1) (բ)(1) կետի համաձայն **Վարձատուի լիազոր ներկայացուցիչ**ն է.

Անուն՝ **Վարազդատ Ավոյան**

Ծրագրի մոնիտորինգի գրասենյակի տնօրեն

Հասցե՝ քաղաք Երևան, Վարդանանց փողոց, շենք 8,

«Համայնքային զարգացման ծրագրի ղեկավարման գրասենյակ» պետական հիմնարկ

(բ) ԸՊ 13.7 (1) (բ)(2) կետի համաձայն **Վարձատուի լիազոր ներկայացուցիչ պաշտոնական փոխարինող**ն է.

Անուն՝ **Ժորա Խաչատրյան**

Ծրագրի մոնիտորինգի գրասենյակի վարչական քարտուղար

Հասցե՝ քաղաք Երևան, Վարդանանց փողոց, շենք 8,

«Համայնքային զարգացման ծրագրի ղեկավարման գրասենյակ»
պետական հիմնարկ

(գ) ԸՊ 13.7 (1) (ա)(1) կետի համաձայն **Վարձակալի լիազոր
ներկայացուցիչն է.**

Անուն՝ **Իվ Վիդալեն**

Հասցե՝ քաղաք Երևան, Խ.Աբովյան 66ա,

«Երևան Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերություն

(դ) ԸՊ 13.7 (1) (ա)(2) կետի համաձայն **Վարձակալի լիազոր ներկայացուցչի
պաշտոնական փոխարինողն է.**

Անուն՝ **Թիեռի Պլեզո**

Հասցե՝ քաղաք Երևան, Խ.Աբովյան 66ա,

«Երևան Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերություն

1.4 Վարձակալության վճարի վճարման ժամանակացույց

Վարձակալության վճարի ամբողջական գումարը կազմում է 3 998 766 320 (երեք միլիարդ ինը հարյուր իննսուներ միլիոն յոթ հարյուր վաթսուներեց հազար երեք հարյուր քսան) ՀԴ, որ պետք է վճարվի մաս-մաս՝ համաձայն հետևյալ ժամանակացույցի:

Վճարման ամսաթիվ	Վճարման գումար (ՀԴ)
դեկտեմբերի 1, 2005թ.*	71 200 723
հունիսի 1, 2006թ.	72 070 912
դեկտեմբերի 1, 2006թ.	72 941 098
հունիսի 1, 2007թ.	73 811 287
դեկտեմբերի 1, 2007թ.	74 681 473
հունիսի 1, 2008թ.	237 471 158
դեկտեմբերի 1, 2008թ.	237 734 146
հունիսի 1, 2009թ.	237 997 137
դեկտեմբերի 1, 2009թ.	238 260 124
հունիսի 1, 2010թ.	238 523 116
դեկտեմբերի 1, 2010թ.	238 786 103
հունիսի 1, 2011թ.	238 178 909
դեկտեմբերի 1, 2011թ.	237 571 711
հունիսի 1, 2012թ.	236 964 512
դեկտեմբերի 1, 2012թ.	236 357 314
հունիսի 1, 2013թ.	235 750 116
դեկտեմբերի 1, 2013թ.	235 142 918
հունիսի 1, 2014թ.	234 535 720
դեկտեմբերի 1, 2014թ.	233 928 520
հունիսի 1, 2015թ.	316 859 323

* Եթե Ուժի մեջ մտնելու օրը սահմանվի 2005թ. դեկտեմբերի 1-ից հետո, վճարումը պետք է կատարվի Ուժի մեջ մտնելու օրվանից 15 օրվա ընթացքում:

Վարձակալության վճարի իրականացման բանկային հաշվի համարը
 Բանկ _____
 Հաշվի համարը _____
 SWIFT _____

1.5 Տուժանքների վճարման բանկային հաշիվը

Հավելված 8-ի համաձայն վճարման ենթակա տուժանքների փոխանցման բանկային հաշվի համարը
 Բանկ _____
 Հաշվի համարը _____
 SWIFT _____

ՎԱՐՉԱՏՈՒ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարություն՝
 ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության
 տարածքային կառավարման նախարարության
 Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի

ՀՀ կառավարություն - Ջրային տնտեսության պետական կոմիտե

Անդրանիկ Անդրիասյան

Հայաստանի Հանրապետության
տարածքային կառավարման նախարարության
Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի
նախագահ

ՎԱՐՉԱԿԱԼ

Իվ Վիդալեն

«Երևան Ջուր» փակ բաժնետիրական
ընկերության
լիազորված անձ

ՀԱՅՏԱՏՈՒ

Ժան-Պատրիս Պուարիե

«ԲՈՄՓԱՆԻ Ժեներալ դեզ Օ»-ի
տարածաշրջանային տնօրեն

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

- (1) Կողմերն ընդունում և համաձայնվում են, որ Ծառայությունները Բաժանորդներին պետք է մատուցվեն Հավելված 6-ով սահմանված՝ դրանց առկայության, շարունակականության և որակի պահանջների և պայմանների համաձայն այնպես, որ ապահովվի ծառայության արդյունավետ մատուցում Բաժանորդներին և շրջակա միջավայրի պաշտպանություն՝ սույն Պայմանագրի դրույթների և Կիրառվող համապատասխան օրենսդրության համաձայն: Ծառայությունների մակարդակը պետք է առնվազն համապատասխանի Հավելված 6-ում սահմանված Կատարողական չափանիշներին:
- (2) Վարձակալը պատասխանատու է Սպասարկման տարածքում ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայությունների հետ կապված ցանկացած անհրաժեշտ գործողության իրականացման համար: Դրանք ներառում են հետևյալը, սակայն չեն սահմանափակվում դրանցով:

1. Տեխնիկական կառավարում

ԸՊ 7-րդ Հոդվածի պահանջների իրականացման համար տեխնիկական գործունեության շրջանակներում Վարձակալի պատասխանատվությունը ներառում է հետևյալը, սակայն չի սահմանափակվում դրանցով.

- (1) Ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի Գույքի շահագործում.
- (2) Քիմիկատների ձեռք բերում և մատակարարում,
- (3) Գույքի, փոքր սարքավորումների և գործառնական սարքավորումների ձեռքբերում, վերականգնում, պահպանում և վերանորոգում,
- (4) Էլեկտրաէներգիայի, վառելիքի և քսանյութերի ձեռքբերում և մատակարարում,
- (5) Գույքի, ներառյալ մեխանիկական և էլեկտրական սարքավորումների, պահպանում,
- (6) Տեխնիկական ընթացակարգերի սահմանում,
- (7) Ծառայության մակարդակների չափում և Հավելված 6-ով սահմանված Կատարողական չափանիշների ապահովում,
- (8) Հոսակորուստների որոնում և վերահսկողություն, հոսակորուստների կանխարգելմանն ու կրճատմանն ուղղված միջոցառումների ձեռնարկում,
- (9) Պահպանման և վերանորոգման ընդլայնված ծրագրի մշակում, որը պետք է ներկայացնի Բիզնես պլանում և Պահպանման և վերանորոգման ընդլայնված աշխատանքների ծրագրում ներառված Գույքի վերականգնման և նորացման աշխատանքները: Վարձակալն այդ տեղեկատվության կրկնօրինակը պետք է տրամադրի Վարձատուին,
- (10) Գույքի ուսումնասիրություն և դրանց քանակների որոշում՝ պահպանման և վերանորոգման աշխատանքների ժամանակացույցի մշակման և իրականացման նպատակով,
- (11) ԵԶՁԾ ներդրումների իրականացման կառավարում ԸՊ 5.3 Հոդվածի դրույթների համաձայն,
- (12) Գրանցված և նոր բաժանորդների ջրի սպառման հաշվառում.
- (13) Երևանի մետրոպոլիտենի ստորգետնյա ջրերի հեռացման համակարգի պահպանում,
- (14) Մակերևութային ջրերի հեռացման ստորգետնյա համակարգերի պահպանում այնտեղ, որտեղ դրանք միացված են կեղտաջրերի հեռացման համակարգին,
- (15) Կիրառվող օրենսդրության պահանջների համաձայն հակահրդեհային նպատակներով ջրի պաշարների անվճար ապահովում:

1.1 Ծառայությունների և որակի չափանիշներ

1.1.1 Ընդհանուր դրույթներ

Վարձակալը պարտավոր է Ծառայությունների մատուցման համար օգտագործվող Գույքը պահպանել լավ աշխատանքային վիճակում (ընդունման պահին դրանց վիճակի համեմատ)՝ համաձայն Լավագույն արդյունաբերական պրակտիկայի և Խելամիտ ինժեներական պրակտիկայի, պահպանի և վերանորոգի իր հաշվին (բացի այն նորոգումներից, որոնք ֆինանսավորվում են ԵԶՁԾ հիմնադրամի ներդրումների միջոցով): Բացառություն է կազմում Աերացիայի կեղտաջրերի մաքրման կայանը, որի համար պահանջվում է միայն սույն Հավելվածի բաժին 8-ում նկարագրված պահպանման և շահագործման աշխատանքների իրականացումը:

1.1.2 Ջրի քանակություն

Սույն Պայմանագրի դրույթների համաձայն Վարձակալը պարտավոր է Սպասարկման տարածքում հասարակական և մասնավոր ողջամիտ պահանջարկին համապատասխան ջրի քանակ մատակարարել:

1.1.3 Ջրադրյուրներ

- (1) Վարձակալը կարող է շարունակել Ընկերության կողմից Ուժի մեջ մտնելու օրն օգտագործվող կամ վերջինիս տրամադրության տակ գտնվող բոլոր ջրադրյուրներից ջրառի իրականացումը՝ Կիրառվող օրենսդրության և Ջրօգտագործման ու Ջրային համակարգի օգտագործման թույլտվությունների համաձայն:
- (2) Վարձակալը պարտավոր է Սանիտարական գոտիները պահպանել Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարի թիվ 803 հրամանով հաստատված «Խմելու ջրի տնտեսական նշանակության ջրմուղների և ջրամատակարարման աղբյուրների սանիտարական պահպանման գոտիներ, սանիտարական նորմեր և կանոններ N 2-III-Ա2-2» պահանջների համաձայն:

1.1.4 Կառույցների պաշտպանություն

Իր գործառույթների կատարման ընթացքում Վարձակալը կարող է Սպասարկման տարածքում կամ որևէ Հողում, որի նկատմամբ Վարձակալը ձեռք է բերել կամ նրան շնորհվել են անցման, անհրաժեշտ իրավունքներ, սերվիտուտներ կամ այլ իրավունքներ, կառուցել և շահագործել խողովակներ, դրենաժներ, կոյուղագծեր, ջրուղիներ, կապտաժներ և այլ կառույցներ՝ կեղտաջրերի հոսքի ուղղորդման, մաքրման, այդ տարածքներում առաջացող կամ ներհոսող կեղտաջրերից ազատման համար, ինչպես նաև՝ Վարձակալի կողմից օգտագործվող կամ նրա տրամադրության տակ գտնվող կամ էլ այն ջրադրյուրների ջրերի աղտոտումը կանխելու նպատակով, որոնց նկատմամբ ջրօգտագործման թույլտվություն ունի Վարձակալը:

1.1.4.1 Վարձակալի գործողությունների հետևանքով աղտոտման դեպքեր

Վարձակալն իր հաշվին պարտավոր է կիրառել լավագույն հասանելի միջոցները, որպեսզի աղբյուրները, մաքրման կայանները, ջրագծերը և Գույքը գերծ պահի իր իսկ գործողությունների հետևանքով աղտոտումից: Ի լրումն Կիրառվող օրենսդրության պահանջների՝ նման աղտոտման դեպքերի մասին Վարձակալը պարտավոր է հնարավորինս արագ կերպով տեղեկացնել Վարձատուին, սակայն ոչ ուշ, քան դրանց մասին տեղեկանալուց մեկ (1) ժամվա ընթացքում:

1.1.4.2 Երրորդ անձանց գործողությունների հետևանքով աղտոտման դեպքեր

Ի լրումն Կիրառվող օրենսդրությամբ սահմանված պահանջների՝ Վարձակալը պարտավոր է Ծառայությունների վրա ազդող Երրորդ կողմի գործողությունների արդյունքում տեղի ունեցած ցանկացած աղտոտման դեպքերի մասին հնարավորինս արագ կերպով տեղեկացնել Վարձատուին, սակայն ոչ ուշ, քան դրանց մասին տեղեկանալուց մեկ (1) ժամվա ընթացքում:

1.1.5 Ջրամատակարարում

- (1) Վարձատուն պարտավոր է Վարձակալին տրամադրել ջրամատակարարման ցանցի սեկտորների պլանները: Վարձակալը պարտավոր է ուսումնասիրել ներկա և նախատեսվող ջրամատակարարման գոտիները, որոնք բոլորը միասին գրավում են Երևանի ամբողջ տարածքը:
- (2) Առանց սույն Պայմանագրով իրեն վերագրված պարտականությունների սահմանափակման՝ Վարձակալը պարտավոր է ջրամատակարարման առանձին գոտիների ներսում ջրի քանակների չափման համապատասխան տեխնոլոգիաներ կիրառել, որպեսզի համապատասխանի.
(ա) պայմանագրով նախատեսված որակին և ճնշման չափանիշներին, և
(բ) Կատարողական չափանիշներին:
- (3) Վարձակալը պետք է Սպասարկման տարածքում իրականացնի Գույքի պահպանման ծրագրված աշխատանքները (որոնք այս նպատակների համար ներառում են նորոգման և բարելավման աշխատանքները) համաձայն այն Բաժանորդներին նախապես տրամադրված ծանուցման, որոնց վրա ազդեցություն կբողեն տվյալ աշխատանքները:
- (4) Վարձակալը Սպասարկման տարածքում պետք է իրականացնի վթարների վերացման աշխատանքներ՝ նվազագույն անհանգստություն հասցնելով Բաժանորդներին, ճանապարհների համար պատասխանատու մարմիններին կամ Երրորդ անձանց:

1.1.6 Սպասարկման անընդհատությունը

Վարձակալը Բաժանորդներին պարտավոր է ապահովել շարունակական ջրամատակարարում՝ համաձայն Կատարողական չափանիշների, որոնք չափվում են Հավելված 6-ում ներկայացված մեթոդոլոգիայի համաձայն:

1.1.7 Ջրի որակ

1.1.7.1 Ջրի որակ և մոնիտորինգ

Վարձակալը պարտավոր է խմելու ջրի որակի մոնիտորինգ իրականացնել՝ համաձայն Հավելված 6-ում բերված խմելու ջրի որակի չափանիշների: Մոնիտորինգը պետք է շարունակաբար իրականացվի, որպեսզի այն խստորեն համապատասխանի Հավելված 6-ով սահմանված չափանիշներին:

1.1.7.2 Աղբյուրներից վերցվող ջուր

- (1) Վարձակալը պարտավոր է ձեռնարկել բոլոր միջոցները, որպեսզի ապահովի, որ աղբյուրներից վերցվող ջուրն ունենա մշակման ենթարկվելու համար համապատասխան որակ: Այդ գործողությունները պետք է ներառեն ավտոմատացված կամ ձեռքով իրականացվող նմուշառում և Հավելված 6-ում սահմանված կարգով ջրի մոնիտորինգի իրականացում՝ նպատակ ունենալով որոշել ջրառի ֆիզիկական, քիմիական և մանրէաբանական պարամետրերը:

- (2) Եթե աղտոտման այնպիսի դեպք է տեղի ունենում, որը կարող է էապես ազդել ջրի որակի վրա, Վարձակալը պարտավոր է աղտոտման բացահայտման և դեպի ջրաղբյուրներ, մատակարարման կետեր, քյորակայան կամ ջրամատակարարման համակարգ աղտոտման տարածման կանխման նպատակով բոլոր խելամիտ գործողությունները ձեռնարկել, ինչպես նաև կատարված և կատարվելիք գործողությունների վերաբերյալ ընթացիկ տեղեկատվություն տրամադրել Վարձատուին և Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարությանը: Վարձակալը Վարձատուին պետք է տեղեկացնի նման դեպքերի և դրանց վերացման նպատակով ընդունված գործողությունների մասին: Նման գործողությունների դիմաց փոխհատուցման հարցը պետք է Կողմերի միջև համաձայնեցվի բանակցությունների միջոցով, որոնք աղտոտման յուրաքանչյուր դեպքի առնչությամբ կարող են նախաձեռնվել Կողմերից յուրաքանչյուրի կողմից:

1.1.7.3 Խմելու ջուր

- (1) Բաժանորդներին մատակարարվող ջուրը պետք է համապատասխանի Հավելված 6-ում ներկայացված խմելու ջրի որակի չափանիշներին: Կիրառվող օրենսդրության համաձայն՝ Վարձակալը պատասխանատու է Բաժանորդներին մատակարարված ջրի՝ մշակված ջրի որակի սահմանված ստանդարտներին համապատասխանության համար՝ ջրի նմուշառման և դրա գիտական անալիզի ենթարկելու միջոցով:
- (2) Քլորացման կայաններից մշակված ջուրը և հորերի ջուրը պետք է նույնպես համապատասխանեն Հավելված 6-ում բերված խմելու ջրի որակի ստանդարտներին:
- (3) Հավելված 6-ի պահանջների համաձայն՝ ջրի նմուշները պետք է վերցվեն նմուշառման կետերում, որոնք պետք է համաձայնեցվեն Վարձատուի և Վարձակալի միջև:

2. Առևտրային կառավարում

Վարձակալի պարտականությունները առևտրային կառավարման առումով ներառում են, սակայն չեն սահմանափակվում հետևյալով.

- (1) ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին նոր միացումների դիմումների կառավարում,
- (2) իր Բաժանորդների հաշիվների կառավարում,
- (3) մատուցված ծառայությունների հաշիվների ներկայացում՝ ներառյալ բաժանորդների ջրաչափերի ցուցմունքների գրանցումը,
- (4) մատուցված Ծառայությունների դիմաց վարձավճարների գանձում,
- (5) Բաժանորդների տվյալների կառավարում,
- (6) Բաժանորդների՝ համակարգից անջատումների կառավարում,
- (7) չգրանցված միացումների հայտնաբերում, ռացիոնալացում, օրինականացում և վերացում (ըստ հանգամանքների),
- (8) Բաժանորդների հարցումների, բողոքների և նրանց հետ վեճերի կառավարում,
- (9) Առևտրային ընթացակարգերի հետագա զարգացում և բարելավում (այդ ընթացակարգերը սահմանվել և բարելավվել են Կառավարման պայմանագրի ներքո ներգրավված Մասնավոր Օպերատորի կողմից՝ ներառյալ համակարգչային ծրագրի ներդրումը և այլն: Վարձակալը կորոշի նույն համակարգերի օգտագործման կամ նորերի ներդրման նպատակահարմարությունը):

3. Վարչական և ֆինանսական կառավարում

Վարչական և ֆինանսական կառավարման շրջանակներում Վարձակալի պարտականությունները ներառում են հետևյալը, սակայն չեն սահմանափակվում միայն դրանցով.

- (1) Անձնակազմի աշխատանքի ընդունում, ուսուցում և զարգացում,
- (2) Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների համակարգերի և տվյալների բազաների ընդունում, պահպանում և հարմարեցում (եթե անհրաժեշտ է՝ բարելավում),
- (3) Առկա հաշվապահական հաշվառման ընթացակարգերի իրականացում և հաշիվների կազմում, անհրաժեշտության դեպքում՝ հաշվապահական համակարգերի բարելավում,
- (4) Հավելված 7-ի պահանջների համաձայն Հաշվետվությունների նախապատրաստում և տրամադրում Վարձատուին,
- (5) բնապահպանական և սոցիալական ազդեցության մոնիտորինգ՝ համաձայն Բանկի պահանջների (ինչպես սահմանված է Հավելված 7-ում և 9-ում),
- (6) Ձեռնարկների և որակի ապահովման համակարգերի մշակում,
- (7) Ֆինանսական բյուջեների և Տարեկան բիզնես պլանի կազմում, և
- (8) ՀՀ օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ Տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմում և Միջազգային Հաշվապահական Ստանդարտների, ինչպես նաև աուդիտ արված ֆինանսական հաշվետվությունների տրամադրում:

Ջրի որակի վրա ազդեցություն ունեցող աշխատանքային ընթացակարգերը և որակի ապահովման համակարգերը պետք է մշակվեն ՀՀ առողջապահության նախարարության համապատասխան ծառայությունների հետ համատեղ:

4. Պահպանման և վերանորոգման աշխատանքների ընդլայնված ծրագիր

Վարձակալը պարտավոր է իրականացնել Պահպանման և վերանորոգման ընդլայնված աշխատանքների ծրագիր: Այս ծրագրի նպատակը ընդունման պահին Գույքի վիճակի գուտ պահպանումից բացի, դրա վիճակի մի փոքր բարելավումն է: Այս նպատակով Վարձակալը պարտավոր է կազմել և իրականացնել Պահպանման և վերանորոգման աշխատանքների ընդլայնված ծրագիր, որը բնորոշվում է որպես պայմանագրային յուրաքանչյուր տարվա կտրվածքով պահպանման և վերանորոգման համար սահմանված նվազագույն ծախսերի իրականացում:

Վարձակալը Պահպանման և վերանորոգման ընդլայնված ծրագիրը պարտավոր է իրականացնել Լավագույն արտադրական պրակտիկային և Խելամիտ ինժեներական պրակտիկային համապատասխան:

Աղյուսակ 2-1-ում ներկայացված են Պահպանման և Վերանորոգման համար նախատեսված ծախսերի նվազագույն չափաքանակները: Պահպանման և Վերանորոգման ծախսերի մեջ մտնում են միայն նյութական ծախսերը, ինչպես նաև երրորդ անձանց կողմից առանձին պայմանագրերի հիման վրա իրականացվող վերանորոգման և պահպանման աշխատանքները:

Աղյուսակ 2-1: Պահպանման և Վերանորոգման ծախսերի տարեկան նվազագույն չափաքանակները

Պայմանագրային տարի	Նվազագույն ծախս (ՀԴ)
1	403 200 000
2	604 800 000
3	604 800 000
4	604 800 000
5	604 800 000
6	1 209 600 000
7	1 209 600 000
8	1 209 600 000
9	1 209 600 000
10	1 209 600 000

Վարձակալը կարող է Պայմանագրի առաջին տարիների համար Պահպանման և Վերանորոգման ընդլայնված աշխատանքների ավելի մեծ գումարներ նախատեսել, քան նշված է Աղյուսակ 2-1-ում, սակայն Պայմանագրային որևէ տարվա համար Պահպանման և Վերանորոգման ծախսերը պետք է կազմեն ոչ պակաս քան 403 200 000 (չորս հարյուր երեք միլիոն երկու հարյուր հազար) ՀԴ, իսկ Պայմանագրի ողջ ժամկետի ընթացքում Պահպանման և վերանորոգման ընդլայնված աշխատանքների ընդհանուր գումարը պետք է կազմի առնվազն 8 870 400 000 (ութ միլիարդ ութ հարյուր յոթանասուսու միլիոն չորս հարյուր հազար) ՀԴ:

Վարձակալը պարտավոր է Պայմանագրային յուրաքանչյուր տարվա սկզբից առնվազն 30 օր առաջ ներկայացնել տվյալ Պայմանագրային տարվա Պահպանման և Վերանորոգման աշխատանքների ծրագիրը: Պայմանագրային առաջին տարվա համար այդ ծրագիրը պետք է ներկայացվի Մեկնարկային օրվանից 90 օր հետո:

Ծրագիրը պետք է ներկայացնի նվազագույն պահանջվող ծախսերի իրականացման վերաբերյալ Վարձակալի ծրագիրը և հիմնավորի ծախսերի նպատակահարմարությունը դրանց անհապաղության և Պահպանման ու Վերանորոգման աշխատանքների վրա դրանց ունեցած ազդեցության տեսանկյունից:

Ծրագրի ներկայացման հետ մեկտեղ Վարձակալը պարտավոր է ներկայացնել նախորդ Պայմանագրային տարվա Պահպանման և Վերանորոգման ընդլայնված ծրագրի շրջանակներում կատարված ծախսերի բացվածքը:

5. Ցանցի ընդլայնում

- (1) Վարձակալն իրավունք ունի իր հաշվին և իր ռիսկով Սպասարկման տարածքում ընդլայնել ցանցը: Ցանցի ընդլայնումները հանդիսանում են Գ-ուլքի մի մասը, և ժամկետի ավարտին Վարձակալը պարտավոր է դրանց սեփականության իրավունքն անհատույց փոխանցել Վարձատուին: Եթե Պայմանագիրը չպատճառաբանված կերպով վաղաժամկետ դադարեցվի Վարձատուի կողմից, Վարձակալը պետք է փոխհատուցվի յուրաքանչյուր ընդլայնման արդյունքում ստեղծված հիմնական միջոցի չամորտիզացված արժեքի չափով:
- (2) Ծառայությունների բարելավման նպատակով Վարձակալն իրավունք ունի Սպասարկման տարածքում գոտիների փոփոխության, ավելացման կամ կրճատման վերաբերյալ բանակցել ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայություններ

մատուցող այլ ընկերությունների հետ: Եթե նշված բանակցությունների արդյունքում համաձայնություն ձեռք բերվի և Վարձակալը ստանա բոլոր անհրաժեշտ թույլտվությունները, Վարձակալը պարտավոր է Սպասարկման տարածքի սահմանների փոփոխության հաստատման խնդրանքով դիմել Վարձատուին: Եթե Վարձատուն գրավոր կերպով հաստատի Սպասարկման տարածքի առաջարկվող փոփոխությունը, ապա Սպասարկման տարածքը համապատասխանաբար կճշտվի: Սպասարկման տարածքի այսպիսի փոփոխություններն որևէ ազդեցություն չեն ունենա Սակագների վրա:

- (3) Վարձակալը պատասխանատու չէ ցանցի ընդլայնումների համար: Իրենց միացումների համար պատասխանատու են նոր Բաժանորդները կամ շինարարական կազմակերպությունները:
- (4) Նոր բնակելի շենքեր կամ արտադրական կառույցներ կառուցող կազմակերպությունները կամ Անձինք կարող են իրենց հաշվին միանալ ջրամատակարարման և կոյուղու ցանցին: Ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի միացումների նախագծումն ու իրականացումը նախապես պետք է հաստատվեն Վարձակալի կողմից: Ընդլայնման վերաբերյալ բոլոր առաջարկները պետք է ներկայացվեն Վարձակալին, որը կարող է ընդունել, մերժել կամ փոփոխել դրանք:
- (5) Աշխատանքները պետք է նախագծվեն և իրականացվեն Խելամիտ ինժեներական պրակտիկայի և Կիրառվող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան:

6. Հիմնական վերանորոգումներ և փոխարինումներ

Գույքի խոշոր կամ էական անսարքությունների կամ շարքից դուրս գալու դեպքում (ինչն էական կերպով, ամբողջությամբ կամ մասամբ, կխանգարի Ծառայությունների մատուցմանը), բոլոր անհրաժեշտ վերանորոգումները պետք է կատարվեն Վարձակալի կողմից՝ ջանք չխնայելով նվազագույնի հասցնելու Բաժանորդներին պատճառած անհարմարությունը:

Այն խոշոր նորոգումների կամ փոխարինումների վերաբերյալ, որոնք Գույքի ընդունման պահին չէին կանխատեսվել կամ չէին կարող կանխատեսվել Վարձակալի կողմից, կարող են բանակցություններ սկսվել Վարձատուի հետ՝ ծախսերի բաշխման հարցը հաշտությամբ լուծելու նպատակով:

7. Միացումներ համակարգին

7.1. Ջրամատակարարման միացումներ

Գույքի մեջ են մտնում նաև սպասարկման միացումները: Վարձակալը պատասխանատու է միացումների Պահպանման և Վերանորոգման համար:

Միացումները հիմնականում ներառում են բաշխիչ ցանցից ձգվող խողովակները՝ ներառյալ (մեծածախ) ջրաչափի բետոնե խուցը, եթե դրա կարիքը կա, և ջրաչափի երկու կողմերում տեղադրված փականները:

Վարձակալը պատասխանատու է նաև բազմաբնակարան շենքերի նկուղներում և ձեղնահարկերում տեղակայված ջրի խողովակների պահպանման և վերանորոգման համար: Վարձատուն դեռևս պետք է հստակեցնի դրա հետ կապված իրավաբանական խնդիրները, քանի որ այս խողովակները չեն վարձակալվելու Վարձակալի կողմից: Այս պարտականությունը կծագի այն պահից, երբ Վարձատուն կլուծի նշված իրավական ձևակերպման խնդիրները:

7.2. Ջրաչափերի տրամադրում Բաժանորդներին

Եթե Վարձակալի և Վարձատուի միջև որևէ այլ համաձայնություն չկա, սույն Պամանագրի համաձայն բոլոր Բաժանորդները պետք է ջրաչափ ունենան, բացառությամբ եթե այլ Բաժանորդների հետ պայմանագրում այլ բան է նախատեսված:

Բաժանորդների ջրաչափերը պետք է տեղադրվեն Կիրառվող օրենսդրության պահանջների համաձայն:

7.3. Բաժանորդների ջրաչափում

Վարձակալը պատասխանատու է բոլոր ջրաչափ ունեցող Բաժանորդների ջրամատակարարման միացումների սպառման չափման համար: Վարձակալը պարտավոր է ապահովել, որ Բաժանորդի մոտ տեղադրված ջրաչափերը համապատասխանեն Բաժանորդի ջրի պահանջարկին, և որ ջրաչափը նախագծված, արտադրված և տեղադրված լինի Լավագույն արդյունաբերական պրակտիկային համապատասխան կերպով:

Վարձակալի և Ընկերության միջև ջրաչափերի ցուցմունքների բաժանման կարգը. Ջրաչափ ունեցող յուրաքանչյուր Բաժանորդի համար Մեկնարկային օրվանից առաջ ջրաչափերի վերջին ցուցմունքի գրանցումը և Մեկնարկային օրվանից հետո ընկնող առաջին գրանցումը պետք է իրականացվի համատեղ՝ Վարձակալի և Ընկերության կողմից: Ընկերության և Վարձակալի միջև այս երկու գրանցումների տարբերությունը պետք է բաշխվի հետևյալ կերպ.

- Ընկերության կողմից մատակարարված ծառայությունների ծավալը հաշվարկվում է ջրաչափի վերը նշված երկու ցուցմունքների տարբերությունը բաժանելով դրանց գրանցումների միջև ընկած օրերի քանակի վրա և բազմապատկելով վերջին ցուցմունքի գրանցումից մինչև Մեկնարկային օրվան նախորդող օրն ընկած օրերի քանակով,
- Վարձակալի կողմից մատակարարված ծառայությունների ծավալը հաշվարկվում է ջրաչափի վերը նշված երկու ցուցմունքների տարբերությունը բաժանելով դրանց գրանցումների միջև ընկած օրերի քանակի վրա և բազմապատկելով Մեկնարկային օրվանից մինչև Վարձակալի կողմից առաջին ցուցմունքի գրանցումն ընկած օրերի քանակով:

Ընկերությունը և Վարձակալը համապատասխանաբար պարտավոր են Բաժանորդներին հաշիվ ներկայացնել վերը նշված կերպով հաշվարկված մատուցված ծառայությունների ծավալների դիմաց:

7.4. Ապօրինի միացումներ

Վարձակալը Կիրառվող օրենսդրությամբ թույլատրված չափով իրավասու է դադարեցնել չվճարող Բաժանորդների ջրամատակարարումը:

Վարձակալը պարտավոր է ապօրինի միացումների բացահայտման ուղղությամբ միջոցներ ձեռնարկել, որից հետո անջատել կամ օրինականացնել դրանք՝ Բաժանորդի հետ պայմանագիր կնքելու միջոցով:

Վարձակալը պարտավոր է հաշվետվություններ ներկայացնել ապօրինի միացումների կարգավիճակի վերաբերյալ և ոչ տեխնիկական պատճառներով չհաշվառվող ջրի ծավալների գնահատական տրամադրել:

7.5. Կեղտաջրերի հեռացման համակարգին միացումներ

Կեղտաջրերի հեռացման համակարգին միացումները պետք է կատարվեն համաձայն Լավագույն արդյունաբերական պրակտիկայի պահանջների:

Վարձակալը պատասխանատու չէ կեղտաջրերի հեռացման համակարգին արված միացումների այն մասի պահպանման և վերանորոգման համար (ներառյալ խցանումների վերացումը), որոնք գտնվում են Բաժանորդի տարածքում (սակայն Բաժանորդը կարող է դիմել Վարձակալին իր՝ Բաժանորդի հաշվին այդ աշխատանքները կատարելու խնդրանքով): Վարձակալը պատասխանատու է կեղտաջրերի հեռացման համակարգին Բաժանորդների միացումների այն մասի Պահպանման և Վերանորոգման համար (ներառյալ խցանումների վերացումը), որը Բաժանորդի սեփականության տարածքում չէ, այլ այն հատվածն է, որը փողոցների տակ է գտնվում և միանում է քաղաքի կոյուղատար ցանցի կոլեկտորին :

Վարձակալի ենթակայության տակ գտնվող կեղտաջրերի հեռացման ցանցին միացումների անսարքության դեպքում Վարձակալը պարտավոր է ամեն ջանք գործադրել համակարգի գոծունեությունն անսարքության մասին տեղեկանալու պահից 3 օրվա ընթացքում այն վերացնելու համար: Դա վերաբերում է բոլոր դեպքերին բացառությամբ, եթե միացումների հիմնավոր վերանորոգման կարիք կա. այդ դեպքում վերանորոգման ժամկետը պետք է համաձայնեցվի Բաժանորդի հետ:

8. Այլ ծառայություններ

Մակերևութային ջրերի հեռացում. Համաձայն ԵԶԿ Ընկերության կանոնադրության՝ Ընկերությունը Երևանի ամբողջ տարածքում շահագործում է նաև մակերևութային ջրերի հեռացման համակարգը: Մակերևութային ջրերը հեռացվում են կա՛մ ջրահեռացման խողովակաշարերի, կա՛մ քաղաքի տարածքում գտնվող գետային հոսանքների միջոցով: Կեղտաջրերի մի մասը հեռացվում է մակերևութային ջրերի դրենաժներով: Վարձակալը պարտավոր է ստանձնել այս ծառայության մատուցումը:

Երևանի Մետրոպոլիտեն. Ընկերությունն իրականացնում է Երևանի Մետրոպոլիտենի 6 ջրթող կետերից ստացվող ստորգետնյա ջրերի հավաքման ծառայությունները, ինչպես նաև պատասխանատու է կեղտաջրերի հեռացման այն համակարգի համար, որի միջոցով ստորգետնյա ջրերը հեռացվում են դեպի քաղաքի կենտրոնում գտնվող ջրանցքների ընդունիչ կետերը: Այս ծառայության դիմաց Ընկերությունը վճար է գանձում: Այս ծառայության մատուցումը պետք է շարունակվի Վարձակալի կողմից:

Հանրային ցայտադրություններ. Համաձայն ՀՀ կառավարության 2004թ. հունվարի 22-ի թիվ 130-Ն որոշման՝ Ընկերության կողմից մատակարարվող հանրային ցայտադրությունների շահագործողը համայնքներն են, որոնց ջրամատակարարումն իրականացնում է Ընկերությունը: Ենթադրվում է, որ այս ծառայության համար պետք է կնքվեն պայմանագրեր, սակայն 2004թ. դեկտեմբերի դրությամբ դեռևս դրանք կնքված չեն և հարցը մնում է չլուծված:

9. Մեծածախ ջրահեռացում

Նախատեսվում է տրամադրել ջրահեռացման հետևյալ լրացուցիչ ծառայությունները.

Համաձայն Ընկերության և «ՀայՋրնուդկոյոլի» ընկերության միջև կնքած պայմանագրի՝ Ջովունի գյուղի և Դավիթաշեն թաղամասի միջև ընկած հատվածում՝ Երևան քաղաքի սահմանագծին, Ընկերությունը կեղտաջրեր է ընդունում Աբովյան, Նոր Հաճն և Չարենցավան քաղաքները սպասարկող մասնաճյուղերից: «ՀայՋրնուդկոյոլի» ընկերությունն ապահովում է ջրահեռացման գծերի շահագործումը մինչև Երևան քաղաքի սահմանը:

10. Մեծածախ ջրամատակարարում

Մեծածախ ջուր մատակարարվում է Նոր-Հաճնի համայնքային Ջրամատակարարման Ընկերությանը (օրեկան 3,333 մ³):

11. Աերացիա կեղտաջրերի մաքրման կայանի կողմից տրամադրվող ծառայություններ

- (1) Մաքրման կայանի վատթար տեխնիկական վիճակի պատճառով Աերացիա կեղտաջրերի մաքրման կայանի (ԿՄԿ) կողմից տրամադրվող ծառայությունները սահմանափակվում են կեղտաջրերի նախնական մեխանիկական մաքրմամբ: Մասնավորապես, այդ ծառայությունները ներառում են հետևյալը.
 1. Կեղտաջրերի ընդունում,
 2. Խոշոր աղբի առանձնացում,
 3. Ավազորսիչների միջոցով տիղմի առանձնացում,
 4. Էկոլոգիական տեսանկյունից ընդունելի կերպով ավազի և թափոնների հեռացում:

Կողմերն ընդունում են այն փաստը, որ նախնական մեխանիկական մաքրումը չի կարող զգալիորեն ազդել ԿՄԿ-ից դուրս եկող կեղտաջրերի որակի վրա:

- (2) Եթե Վարձակալության Ժամկետի ընթացքում Վարձատուն վերոհիշյալ կայանի գործունեության բարելավման նպատակով որևէ ներդրում կատարի, ապա Վարձակալը պարտավոր է համագործակցել Վարձատուի հետ նշված ներդրումների իրականացմանն օժանդակելու ուղղությամբ: Եթե կատարված ներդրումների արդյունքում նախատեսվում է, որ Վարձակալն որևէ լրացուցիչ ծառայություններ տրամադրի, նշված ներդրումների իրականացումից հետո Վարձատուն և Վարձակալը պարտավոր են համաձայնության գալ լրացուցիչ ծառայությունների մատուցման պայմանների վերաբերյալ: Մինչև նման համաձայնության ձեռք բերումը՝ Վարձակալը պարտավոր չէ ԿՄԿ շահագործման արդյունքում սույն Հավելված 2-ի 11-րդ կետում ներկայացված ծառայության մակարդակներից կամ ծավալներից տարբերվող ծառայություններ մատուցել:

- (3) Վարձակալը պարտավորվում է պատասխանատվություն ստանձնել Աերացիա կեղտաջրերի մաքրման կայանի համար և իրականացնել հետևյալ միջոցառումներն ու աշխատանքները.

- (ա) ապահովել կեղտաջրերի հեռացման ցանցի (ԿՀՑ) միջոցով Բաժանորդներից ստացված և ԿՄԿ հասցված կեղտաջրերի մեխանիկական նախնական մաքրումը ԿՄԿ-ում,
- (բ) Ժամկետի ընթացքում ապահովել ԿՄԿ-ում նախնական մեխանիկական մաքրումն իրականացնելու համար անհրաժեշտ Շահագործման և Պահպանման անձնակազմի առկայությունը, ինչպես նաև ապահովել աշխատակիցների այնպիսի ուսուցում, որն անհրաժեշտ է վերոհիշյալ պարտականություններն ապահով, արդյունավետ և Կիրառվող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան իրականացնելու համար,

- (գ) ներհոսող կեղտաջրերի որակի մոնիտորինգի իրականացման նպատակով անցկացնել Ժամանակացույց 1-ում նկարագրված տեստավորման ծրագիր,
 - (դ) ներհոսող կեղտաջրերի ծավալների որոշման նպատակով տեղադրել, գործարկել և պահպանել չափիչ սարքեր և վարել գրառումներ, ինչպես նաև կանոնավոր կերպով կատարել նշված սարքերի ճշգրտում՝ համապատասխան պարամետրերի շրջանակներում դրանց ճիշտ աշխատանքն ապահովելու համար,
 - (ե) գործել Կիրառվող օրենսդրության համաձայն և հետևել, որ իր վերահսկողության տակ գտնվող ամբողջ աշխատակազմը՝ ներառյալ Պահպանման և Շահագործման աշխատակազմն ու իր Ենթակապալառուները նույնպես գործեն Կիրառվող օրենսդրության համաձայն, և պատասխանատվություն կրել այն վնասների, տույժերի և այլ պարտավորությունների համար, որոնք ծագում են Կիրառվող օրենսդրության խախտման արդյունքում;
 - (զ) տեղեկացնել Վարձատուին այն դեպքերի մասին, որոնց ժամանակ Վարձակալի կարծիքով ներհոսող կեղտաջրերի որակի նախատեսված չափանիշներին չհամապատասխանելու հետևանքով առողջությանը կամ անվտանգությանը լուրջ վտանգներ կարող են սպառնալ կամ էլ Վթարի պատճառ դառնալ, որի դեպքում Վարձակալն անմիջապես պետք է տեխնիկական և ֆիզիկական հնարավորության սահմաններում էվակուացնի, տեղափոխի և ազատվի չափանիշներին չհամապատասխանող կեղտաջրից Վարձատուի կողմից այդ նպատակով սահմանված վայրում,
 - (է) նախնական մեխանիկական մաքրման վայրն աղբից զերծ և խելամիտ սահմաններում մաքուր և ներկայանալի վիճակում պահպանել և առաջացող թափոններից և աղբից ազատվել Կիրառվող օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: Վարձակալը պատասխանատու է այն վտանգավոր նյութերի մշակման, վերացման կամ դրանցից ազատման համար, որոնք առաջանում են, բերվում կամ թափվում ԿՄԿ տարածք Ենթակապալառուների կամ նրանց աշխատակիցների կամ գործակալների կողմից,
 - (ը) ապահովել բոլոր այն քիմիկատների, սպառման և այլ նյութերի, պահեստամասերի ու փոխարինող մասերի առկայությունը, որոնք անհրաժեշտ են ԿՄԿ նախնական մեխանիկական մաքրման աշխատանքների շահագործումը, պահպանումն ու վերականգնումն իրականացնելու համար՝ ներառյալ վառելիք, քսանյութեր և պահեստամասեր,
 - (թ) պատասխանատվություն կրել ԿՄԿ աշխատակիցների անվտանգության համար,
 - (ժ) տեղյակ պահել Վարձատուին այն դեպքերի մասին, որոնց արդյունքում Գույքի շահագործման ընթացքում Վարձակալի կողմից ձեռնարկված կամ առաջարկվող միջոցառումներից որևէ մեկը կարող է վտանգ ներկայացնել ԿՄԿ համար կամ որևէ վնաս հասցնել դրան,
 - (ժա) սահմանված կարգով ազատվել նախնական մեխանիկական մաքրման արդյունքում առաջացած ավազից և աղբից:
- (4) Ներհոսող կեղտաջրերի որակի մոնիտորինգ
- (ա) Պայմանագրի գործողության ընթացքում Վարձակալը շարունակաբար պարտավոր է կատարել ԿՄԿ մտնող կեղտաջրերի H և հաղորդունակության ցուցանիշների չափումներ՝ դրանց կազմում հնարավոր փոփոխությունները հայտնաբերելու համար: Այդ չափումները պետք է գրանցվեն և պահվեն Վարձակալի պահոցներում:

- (բ) Ներհոսող կեղտաջրերի նմուշներն ավտոմատ կերպով վերցնելու համար ԿՄԿ պետք է ապահովված լինի ավտոմատ կերպով նմուշ վերցնող մեկ սարքով: Բաղադրյալ նմուշները պետք է պահվեն տարաներում և ծառայեն որպես ներհոսող կեղտաջրերի մոնիտորինգի անցկացման հիմք:
- (գ) Սահմանված կարգի համաձայն ներհոսող կեղտաջրերի նմուշների պարբերական տեստերը պետք է իրականացվեն Ժամանակացույց 1-ում բերված հաճախականությամբ:
- (դ) Վարձակալը պարտավոր է պահպանել յուրաքանչյուր թեստի արդյունքները և կիսամյակային հաճախականությամբ այդ գրանցումների մեկ օրինակ ներկայացնել Վարձատուին:

Ներհոսող կեղտաջրերի թեստեր (Ժամանակացույց 1)

Պարամետր	Առաջարկվող չափող սարքավորումներ	Առաջարկվող վերլուծության մեթոդ	Թեստի հաճախականություն
			Ներհոսող կեղտաջրեր
ՋԹՊ	Կյուվետ փորձարկման կոմպլեկտ/Ֆոտոմետր	SM 5220D	շաբաթական
ԿՉՊ ₅	Սանոմետրիկ չափում	SM 5210B	շաբաթական
Կախյալ մասնիկներ	Ֆիլտրացիոն սարքավորում	SM 2540D	շաբաթական
NH ₄ -N	Կյուվետ փորձարկման կոմպլեկտ/Ֆոտոմետր	SM 4500NH ₄₊ /D	շաբաթական
N _{ընդամենը}	Կյուվետ փորձարկման կոմպլեկտ/Ֆոտոմետր	SM 4500N _{org} C/ SM 4500NH ₃ -H	շաբաթական
PO ₄ -P	Կյուվետ փորձարկման կոմպլեկտ/Ֆոտոմետր	SM 4500P-B	շաբաթական
P _{ընդամենը}	Կյուվետ փորձարկման կոմպլեկտ/Ֆոտոմետր	SM 4500P-E	շաբաթական
H միավոր	Ունիվերսալ չափիչ սարք	SM 4500-H+B	օրական
TDS	Ունիվերսալ չափիչ սարք	SM 2540C	օրական
Յուղանյութեր	Հեռացնող/Չորացնող սարք/յուղանյութերի պարունակությունը որոշող սարք	SM 5520B	շաբաթական
Ընդամենը սուլֆատներ	Կյուվետ փորձարկման կոմպլեկտ/Ֆոտոմետր	SM 4500SO ₄ -E	շաբաթական
Սուլֆիդ	Կյուվետ փորձարկման կոմպլեկտ/Ֆոտոմետր	SM 4500S2-AD	շաբաթական
Քլորիդներ	Կյուվետ փորձարկման կոմպլեկտ/Ֆոտոմետր	SM 4500Cl-E	շաբաթական

12. Ծառայությունների շրջանակի փոփոխություն

- (1) Փոփոխությունների վերաբերյալ առաջարկի ներկայացում

- (ա) Սույն Հավելվածի 12.(2)(ե) և 12.(2)(է) կետերի համաձայն՝ Վարձատուն իրավունք ունի առաջարկել և հետագայում պահանջել, որ Վարձակալը Պայմանագրի իրականացման ընթացքում ժամանակ առ ժամանակ Ծառայություններին առնչվող փոփոխություններ, ձևափոխում, լրացումներ կամ կրճատումներ (այսուհետ՝ Փոփոխություն) կատարի պայմանով, որ այդ Փոփոխությունը դուրս չգա Ծառայությունների ընդհանուր շրջանակներից, չենթադրի դրանց չվերաբերող աշխատանք և տեխնիկական առումով իրագործելի լինի՝ հաշվի առնելով Ծառայությունների զարգացման աստիճանը և Փոփոխությունների տեխնիկական համատեղելիությունը Պայմանագրով նախատեսված Ծառայությունների հետ:
- (բ) Պայմանագրի կատարման ընթացքում Վարձակալը ժամանակ առ ժամանակ կարող է առաջարկել Վարձատուին որոշակի Փոփոխություններ, որոնք Վարձակալի կարծիքով անհրաժեշտ են կամ ցանկալի՝ Ծառայությունների որակը, արդյունավետությունը կամ անվտանգությունը բարելավելու համար: Վարձատուն կարող է իր հայեցողությամբ ընդունել կամ մերժել Վարձակալի կողմից առաջարկվող ցանկացած Փոփոխություն, սակայն պարտավոր է ընդունել Վարձակալի կողմից առաջարկված այն Փոփոխությունները, որոնք ապահովում են Ծառայությունների անվտանգությունը:
- (գ) Չնայած սույն Հավելվածի 12. (1)(ա) և 12.(1)(բ) կետերի դրույթներին՝ այն փոփոխությունները, որոնք պայմանավորված են Վարձակալի կողմից սույն Պայմանագրով նախատեսված պարտականությունների չկատարմամբ, չեն կարող համարվել Փոփոխություն և չեն կարող բերել Սակագնի, որևէ ժամանակացույցի կամ Ժամկետի ճշգրտման:

(2) Վարձատուի կողմից առաջարկվող փոփոխություններ

- (ա) Վարձատուի կողմից սույն Հավելվածի 12.(1)1 կետի համաձայն Փոփոխության նախաձեռնման դեպքում Վարձատուն պարտավոր է Վարձակալին ուղարկել Փոփոխության առաջարկի ներկայացման հայտ՝ Վարձակալին խնդրելով հնարավորինս սեղմ ժամկետում պատրաստել և Վարձատուին ներկայացնել Փոփոխության առաջարկ, որը պետք է ներառի հետևյալը.
 - (i) Փոփոխության համառոտ նկարագրությունը;
 - (ii) Փոփոխության ծախսերի նախահաշիվը;
 - (iii) Պայմանագրի այլ պայմանների վրա դրա հնարավոր ազդեցության նկարագրություն:
- (բ) Մինչև Փոփոխության առաջարկի նախապատրաստումն ու ներկայացումը Վարձակալը պարտավոր է Վարձատուին ներկայացնել Փոփոխության առաջարկի ծախսերի նախահաշիվ, ինչը հանդիսանում է Փոփոխության առաջարկի նախապատրաստման և ներկայացման ծախսերի գնահատում:

Վարձակալի Փոփոխության առաջարկի ծախսերի նախահաշիվն ստանալուց հետո Վարձատուն պարտավոր է կատարել ստորև բերված գործողություններից որևէ մեկը.

- (i) Ընդունել Վարձակալի հաշվարկները և հանձնարարել նրան շարունակել Փոփոխության առաջարկի նախապատրաստման աշխատանքները;
- (ii) Փոփոխության առաջարկի ծախսերի նախահաշիվի որևէ մի կետի անընդունելի լինելու դեպքում Վարձատուն կարող է խնդրել Վարձակալին վերանայել իր հաշվարկը;
- (iii) Տեղեկացնել Վարձակալին այն մասին, որ Վարձատուն մտադրված է հրաժարվել տվյալ Փոփոխության իրականացումից:

- (զ) Սույն Հավելվածի 12(2) (բ) (1) կետով նախատեսված կարգով Վարձատուի կողմից հավանություն ստանալուց հետո Վարձակալը պարտավոր է շարունակել Փոփոխության առաջարկի նախապատրաստման աշխատանքները՝ սույն Հավելվածի 12.(2)(ա) կետի պահանջներին համապատասխան:
- (դ) Փոփոխության իրականացման գինը հնարավորության սահմաններում պետք է հաշվարկվի Փոփոխության իրականացման ծախսերին որոշակի ողջամիտ շահույթ գումարելով:
- (ե) Եթե Փոփոխության առաջարկի նախապատրաստումից առաջ կամ դրա ընթացքում պարզ է դառնում, որ տվյալ Փոփոխության և Վարձակալի համար սույն Հավելվածի 12-րդ կետի համաձայն արդեն պարտավորեցնող դարձած այլ Փոփոխությունների առաջարկների արդյունքում ակնկալվում է Վարձակալի ծախսերի գումարային ավելացում կամ կրճատում ավելի քան տասնհինգ (15) տոկոսով, ապա Վարձակալը կարող է այդ առնչությամբ գրավոր առարկության ներկայացնել մինչև վերը նշված կարգով Փոփոխության առաջարկի ներկայացումը: Եթե Վարձատուն ընդունում է Վարձակալի առարկությունը, ապա Վարձատուն պարտավոր է հետ կանչել իր առաջարկած Փոփոխությունը և այդ մասին գրավոր տեղեկացնել Վարձակալին:

Եթե Վարձակալը տվյալ Փոփոխության վերաբերյալ վերոհիշյալ կարգով չի ներկայացնում որևէ առարկություն, ապա դա ոչ մի ձևով չի ազդում Վարձակալի իրավունքների վրա՝ հետագայում այլ առարկություններ ներկայացնելու նոր Փոփոխությունների կամ Փոփոխության Հրահանգների վերաբերյալ, կամ էլ հաշվի առնելու տվյալ Փոփոխության ազդեցությունը Պայմանագրային Գնի տոկոսային ավելացման կամ կրճատման առնչությամբ հետագա առարկություններում:

- (զ) Փոփոխության առաջարկը ստանալուց հետո Վարձատուն և Վարձակալը պարտավոր են գալ երկկողմանի համաձայնության՝ դրանում ներառված բոլոր հարցերի վերաբերյալ: Նման պայմանավորվածության ձեռքբերումից տասնչորս (14) օրվա ընթացքում Վարձատուն պարտավոր է Վարձակալին Փոփոխության հրահանգ ներկայացնել այն դեպքում, եթե մտադիր է շարունակել տվյալ Փոփոխության իրականացման գործընթացը:

Եթե Վարձատուին չի հաջողվում որևէ որոշում կայացնել տասնչորս (14) օրվա ընթացքում, ապա նա պետք է Վարձակալին տեղյակ պահի այդ մասին որոշման ընդունման հստակ ժամկետի վերաբերյալ:

Եթե Վարձատուն որոշում է որևէ պատճառով դադարեցնել Փոփոխության իրականացման գործընթացը, նա վերոհիշյալ տասնչորս (14) օրվա ընթացքում պարտավոր է այդ մասին տեղեկացնել Վարձակալին: Այդ դեպքում «Փոփոխության առաջարկի» նախապատրաստման ընթացքում Վարձակալի կրած բոլոր ողջամիտ ծախսերը ենթակա են կրճատման Վարձակալության վճարի հաջորդ վճարման գումարից պայմանով, որ նշված նախապատրաստման ծախսերը չեն գերազանցում այն գումարը, որը Վարձակալը ներկայացրել էր սույն Հավելվածի 12.(2)(բ) կետի համաձայն տրամադրված Փոփոխության առաջարկի ծախսերի նախահաշվի մեջ:

- (ե) Եթե Վարձակալին ու Վարձատուին չի հաջողվում գալ համաձայնության Փոփոխության գնի կամ Փոփոխության առաջարկի որևէ այլ հարցի վերաբերյալ, Վարձատուն կարող է հանձնարարել Վարձակալին շարունակել Փոփոխության նախապատրաստման գործընթացը՝ ներկայացնելով նրան Հետագայում համաձայնեցման ենթակա փոփոխության հրահանգ:

Հետագայում համաձայնեցման ենթակա փոփոխության հրահանգ ստանալուց հետո Վարձակալը պարտավոր է անմիջապես սկսել Հրահանգում նշված

Փոփոխությունների իրականացումը: Հետագայում Կողմերը պարտավոր են փորձել համաձայնության գալ Փոփոխության առաջարկի չլուծված խնդիրների վերաբերյալ:

Եթե Կողմերին չի հաջողվում համաձայնության գալ Հետագայում համաձայնեցման ենթակա Փոփոխության հրահանգի ներկայացման օրվանից սկսած վաթսույն (60) օրվա ընթացքում, ապա հարցը պետք է լուծվի սույն Պայմանագրի ԸՊ Հոդված 12-ով սահմանված կարգով:

(3) Վարձակալի կողմից առաջարկվող փոփոխություններ

(ա) Սույն Հավելվածի 12.(1)(բ) կետի համաձայն Վարձակալի կողմից Փոփոխության նախաձեռնման դեպքում Վարձակալը պարտավոր է Վարձատուին գրավոր կերպով ներկայացնել Փոփոխության առաջարկի հայտ, որը պետք է ներառի առաջարկվող Փոփոխության պատճառները և սույն Հավելվածի 12(2)(ա) կետում բերված տեղեկությունները:

Փոփոխության առաջարկի հայտը ստանալուց հետո Կողմերը պարտավոր են հետևել սույն Հավելվածի 12.(2)(գ) և 12(2)(է) կետերով նախատեսված ընթացակարգերին: Այն դեպքում, եթե Վարձատուն որոշում է չչարունակել գործընթացը, ապա Վարձակալն իրավունք չունի Փոփոխության առաջարկի հայտի պատրաստման հետ կապված ծախսերի փոխհատուցում պահանջել:

ՎԱՐՉԱՏՈՒ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարություն՝
ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության
տարածքային կառավարման նախարարության
Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի

Անդրանիկ Անդրիասյան

Հայաստանի Հանրապետության
տարածքային կառավարման նախարարության
Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի
նախագահ

ՎԱՐՉԱԿԱԼ

Իվ Վիդալեն

«Երևան Ջուր» փակ բաժնետիրական
ընկերության
լիազորված անձ

ՀԱՅՏԱՏՈՒ

Ժան-Պատրիս Պուարիե

«ԶՈՄՓԱՆԻ Ժեներալ դեզ Օ»-ի
տարածաշրջանային տնօրեն

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

- (1) Կողմերն ընդունում են, որ ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի Գույքի առկա նկարագրությունը կարող է թերի կամ ոչ ճշգրիտ լինել, և որ սույն Պայմանագրի նպատակը մինչև Մեկնարկային օրն Ընկերության կողմից օգտագործվող ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի ամբողջ Գույքի ներառումն է:
- (2) Գույքի մեջ է մտնում նաև Պայմանագրի Ժամկետի ընթացքում Սպասարկման տարածքում կառուցված ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի այն լրացուցիչ Գույքը, որը, համաձայն ԸՊ 5-րդ Հոդվածի, փոխանցվել է Վարձակալին:

Գույքի ցուցակ

1. Ջրի արտադրության օբյեկտներ

Ջրաղբյուր	Տեղեկատվություն պաշարների վերաբերյալ	Ի/Ն ցուցանիշներ ճյուղմանտեսով	Վերականգնման հոյունք
Գառնի	Ըստ Ա կարգի՝ 1106լ/վ, Բ կարգի՝ 79լ/վ (համաձայն ՏՊՀ 07.09.1976թ. N227 արձ.)	1340	1
Արարատյան 3,4	Ըստ Ա կարգի՝ 5063լ/վ (համաձայն ՊՊՀ 24.04.1985թ. N9475 արձ.)	3830	5
Շոր-Շոր	Ըստ աղբյուրների տեղամասի Ա կարգի՝ 699լ/վ, ըստ հորատանցքերի տեղամասի Բ կարգի՝ 155լ/վ Յ ₁ կարգի՝ 126լ/վ, Յ ₂ կարգի՝ 48լ/վ (համաձայն ՊՊՀ 17.07.1992թ.)	550	2
ԵրՀԷԿ Ջորաղբյուր	Հաստատված են տեխնիկական ջրօգտագործման համար ըստ Ա կարգի՝ 635լ/վ (համաձայն ՏՊՀ 05.11.1987թ. N288 արձ.)	350	2
Կաթնաղբյուր	Ըստ Ա կարգի՝ 1590լ/վ, ըստ հորատանցքերի Ա կարգի՝ 380լ/վ, Յ ₁ կարգի՝ 170լ/վ (ըստ 1969, 1974թթ. N5617, 6274, 7224 ՊՊՀ արձ.)	2440	4
Ապարան	Ըստ Բ կարգի՝ 763լ/վ, ըստ հորատանցքերի, Բ կարգի՝ 246լ/վ (ըստ ՊՊՀ 21.08.1973թ. N7071 արձ.)	1040	1
Արզական-Գյումուշ		1300	2
Արզնի Գետամեջ		1300	2
Ծարավաղբյուր		250	1
Ընդամենը		12400	

Բացառությամբ ԵրՀԷԿ, Գետամեջ և Գյումուշ աղբյուրների՝ քլորացումն իրականացվում է բոլոր ջրաղբյուրներում: Նշված աղբյուրների ջուրը ջրաղբյուրին շատ մոտ կետերում խառնվում է արդեն իսկ քլորացված ջրի հետ (համապատասխանաբար Ջորաղբյուրի, Արզնու և

Արգականի ջրի հետ): Բոլոր քլորացման կետերում տեղադրված են գերմանական ALDOS մակնիշի 2001թ. արտադրության քլորացման սարքեր:

Ջրարտադրության Օբյեկտները ներառում են ստորգետնյա ջրերի ֆիլտրացիայի ավազաններ, աղբյուրներ, խորքային հորեր (պոմպերով կամ արտեզյան), փոքր ջրամբարներ, պոմպակայաններ, քլորացման կետեր և ջրագծեր, բայց չեն սահմանափակվում դրանցով: Պոմպակայանները բնութագրվում են հետևյալ սարքավորումներով:

Ա. Ապարան

Ապարանում շահագործվում է 14 հորատանցք՝ խորքային պոմպերով, որոնք տեղադրվել են 2003թ.:

Հորատանցքի համարը	Պոմպի մակնիշ	Արտադրողականությունը լ/վ	Հզորություն կՎտ
1, 2, 8	GH 18320+M 6305	40	13
3, 6, 7	GH 18320+M 6400 M 305	40	15
9, 10, 12, 13	GH 18320+M 460	40	22
11	GH 18320+M 460	40	22
4, 5, 15	GH 18320+M 460	40	18.5

Բ. Կաթնաղբյուր

Շահագործվում է 2003թ. տեղադրված խորքային պոմպերով 15 հորատանցք:

Հորատանցքի համարը	Պոմպի մակնիշ	Արտադրողականությունը լ/վ	Հզորություն, կՎտ
1, 7	GH 834a+M 6 600	42	33
2, 14, 15	GH 834a+5a 6 -650	42	33
3, 16	GH 834a+5a 6 -650	42	33
4	GH 834a+5a 6 -650	42	30
5	GH 83-5a+M 6 -600	42	37
6, 8, 11, 13	GH 83-5a+M 6 -600	42	26
10	GH 83-4a+M 6 -530	42	26
12	GH 83-5a+M 6 -650	42	26

Գ. Շոք-Շոք

Շահագործվում են 5 մակերևութային պոմպեր
ՃN-1000-150 մակնիշի,
630 կՎտ հզորության
 $Q=630մ^3/ժամ$ արտադրողականությամբ,
տեղադրման տարեթիվը՝ 1986թ.

Դ. Գառնի

4-ը՝ ԾN-400-105,
200կՎտ, Q=400մ³/ժամ,
տեղադրվել են 1976թ.

3 մակերևութային պոմպ՝ D-300,
250կՎտ, Q=900մ³/ժամ,
տեղադրվել են 2000թ.

Ե. Արարատյան 3/4

ընդամենը 10 մակերևութային պոմպ՝
ԾN-3000-197, 2500 կՎտ,
Q=3000մ³/ժամ,
տեղադրվել է 1987թ.

Զ. Խարբերդ

3 հատ գերմանական պոմպ
710կՎտ, Q=1450մ³/ժամ

1 հատ ԾN-1250-125,
630կՎտ, Q=1250մ³/ժամ

4 հատ ԾNhթ-850-240,
800կՎտ, Q=850մ³/ժամ
տեղադրվել է 1987թ.

2. Ջրատարներ

Համակարգն ունի 11 ջրատարներ, որոնց ընդհանուր երկարությունը մոտ 450 կմ է:

	Տրամագիծ (մմ)	Երկարությունը, կմ	Նյութ	Մեկուսացում	Կառուցման տարեթիվը
Կաթնաղբյուր					
I ջրատար մայրուղի	150	15.5	թուջ	ոչ	1912
II ջրատար	900	18.0	պողպատ	այո	1932
III ջրատար	900	26.0	պողպատ	այո	1951
IV ջրատար	700-1000	31.0	պողպատ	այո	1977
Արգնի					
I ջրատար	900	25.0	թուջ	ոչ	1937
II ջրատար	900	26.5	պողպատ	այո	1960
Արգական Գյումուշ	700-800 (1400)	25,0 17,0	պողպատ	այո այո	1966 1999
Ապարան	700	61.0	պողպատ	այո	1963
Գառնի	700-1000	35.0	պողպատ	այո	1971
Շոր-շոր	500	18.0	պողպատ	այո	1962
Առինջ	500	3.0	պողպատ	այո	1978
Ծարավաղբյուր	400-500	2.0	պողպատ	այո	1963
Ձորաղբյուր	400	1.0	պողպատ	այո	1958
Երևանի ՀԷԿ	400	1.0	պողպատ	այո	1965
Արարատյան					
I հերթ	1200	28.0	պողպատ	այո	1974
II հերթ	1200	33.0	պողպատ	այո	1980
III հերթ	2 1000	30.0	պողպատ	այո	1986
IV հերթ	2 1000	25.0	պողպատ	այո	1988
V հերթ	1000	26.0	պողպատ	այո	1990

Վերջերս մշակվել են քարտեզներ, որոնց ճշգրտությունը +/- 0.5մ է. դրանք կարելի է տեսնել AUTO-CAD և GIS ծրագրերի միջոցով:

3. Օրվա կարգավորման ջրամբարներ

Երևանի տարածքում գտնվող խոշոր ջրամբարները հետևյալն են.

Ջրամբարի անվանումը	Կառուցման թիվը	Ծավալը մ/խ
Դինամո	1951	2,100*
Աբովյան պուրակ վերին	1976	10,000 10,000
Աբովյան պուրակ ներքին	1934	4,500
Ջամբուլ	1960	4,400
Կիլիկիա	1963	1,500
Էլ. լամպերի գործարան	1965 1971	10,000* 3,000 5,000
Քանաքեռ վերին	1965	5,000
Քանաքեռ ներքին	1971	3,000
Դավիթաշեն վերին	1966 1984	5,000 10,000
Դավիթաշեն ներքին	1969	3,000 10,000
Ջրվեժ	1970 1976	10,000 5,000 10,000*
Մարաշ	1969/1987	3,000 4,000*
Մուր (Երևանի տարածքից դուրս)	1978 1981	10,000 10,000
Արին-Բերդ	1971	10,000 10,000* 10,000*
Արարատյան կոմբինատ) (Մսի	1975	10,000 10,000* 10,000* 10,000*
Կովկասյան	1969	5,000
Կաթկոմբինատ	1976	2,000
Լուկաշին	1981 / 75	10,000 10,000* 10,000* 10,000* 10,000
Ծիծեռնակաբերդ	1980	3,000
Չորաղբյուր	1983	7,500
Արաքս (Քասախ)	1987 / 88	10,000 10,000
ՋԷԿ (Խարբերդ)	1979	10,000 10,000
Նուբարաշեն	1982	1,000
Ը ն դ ա մ ե ն ը՝		307,000

Գյուղերն սպասարկող փոքր հզորությամբ ու վատթար տեխնիկական վիճակում գտնվող ջրամբարները հետևյալն են.

Ջրամբարի անվանումը	Ծավալը, մ ³
Ջրաշեն	500
Մերձավան	300
Մրգաշեն	250*
Խարբերդ	1000, 1000, 2000, 2000
Չովունի	200, 250*
Կաթնաղբյուր/Արամուս	500*
Գառնի	1000, 250*, 1000*
Ուշի	250, 250
Քանաքեռավան	500*, 500*
Նոր Երզնկա	250*, 250*
Եղվարդ	1000, 2000, 750*, 1000*

Աստղանիշով նշված ՕԿՁ-ները վատթար վիճակում են կամ չեն գործում մի շարք պատճառներով:

4. Ջրի բաշխիչ ցանց

Երևան քաղաքի տարածքում բաշխիչ ցանցը բաժանված է շահագործման 8 տարածքների (Մասնաճյուղեր): Սկզբում այդ տարածքները համապատասխանում էին Երևանի 12 վարչական համայնքներին, և մինչև օրս էլ համայնքների և մասնաճյուղերի տարածքների սահմանները շատ հաճախ համընկնում են: Այդ շրջանները հիդրավիկ առումով բաժանված են, չնայած որ մինչ օրս էլ դրանց միջև միացումներ գոյություն ունեն: Մի քանի կետերում մի թաղամասից մյուսը ջուր է ստացվում ջրաչափով հաշվառման սկզբունքով, որոշ դեպքերում էլ նախկինում նպատակահարմարությունից ելնելով թույլատրված կամ չթույլատրված միացումներ են կատարվել:

Սպասարկման ջրամբարներն իշխում են քաղաքի տարածքի գերակշռող մասի վրա, սակայն ոչ բոլոր ջրամբարներն են լավ տեղադրված և շատերն էլ մինչև 2000թ. ընկած ժամանակահատվածում շրջանցվել են: Անցած 4 տարիների ընթացքում շահագործման ենթակա ջրամբարները նորից վերադարձվել են շահագործման: Ներկայումս երկու նոր ջրամբարներ են կառուցվում (կամ արդեն կառուցվել են): Ավարտվել են նաև մի քանի այլ չգործող ջրամբարների վերանորոգման նախագծային աշխատանքները: Քաղաքի որոշ տարածքներ անմիջականորեն սնվում են ջրատարներից, քանի որ դրանց սպասարկման համար հարմար ջրամբար գոյություն չունի:

Խորհրդային ժամանակաշրջանի քաղաքականության և քաղաքի տուպոգրաֆիկ կառուցվածքի արդյունքում ստեղծվել է համեմատաբար բարձր ճնշմամբ համակարգ: Այն տարածքներում, որտեղ գերակշռում են բարձրահարկ շենքերը, համեմատաբար ավելի քիչ պոմպեր են տեղադրված, որոնք ցանցում ապահովում են անհրաժեշտ աշխատանքային ճնշում, սակայն հիմնականում ջրի սյան ճնշումը սահմանափակվում է 60մ-ով: Սա, իհարկե, բերում է կորուստների բարձր մակարդակի: Այն տարածքներում, որտեղ հիմնկանում 4-5 հարկանի շենքեր են, սակայն կան նաև մի քանի 12-16 հարկանի շենքեր, տեղադրված են բակային պոմպեր, որոնք պատկանում են Ընկերությանը: Բակային պոմպերը և բակային ցանցը մեծամասամբ վատ վիճակում են գտնվում և անհրաժեշտություն կա դրանք փոխարինել ժամանակակից պոմպերով:

Անցած 4 տարիների ընթացքում յուրաքանչյուր թաղամասի ցանցը ռացիոնալացվել է՝ գոտիների կամ սեկտորների բաժանման միջոցով: Նոր Նորքում, Արաբկիրում և Կենտրոնում, որտեղ բնակվում է Բաժանորդների մոտ 50 տոկոսը, թաղամասերը բաժանվել են «Հոսակորուստների Վերահսկման Գոտիների»: Դրանցից յուրաքանչյուրը սահմանափակ թվով մուտքային կետեր ունի, որտեղ տեղադրվել են մագնիսական հոսքաչափեր՝ հոսքերը վերահսկելու նպատակով: Համապատասխան կետերում տեղադրվել են ճնշման Կարգավորման Փականներ: Մնացած թաղամասերում ֆինանսական միջոցների սղության պատճառով գոտիավորման աշխատանքները սահմանափակվել են գոյություն ունեցող ցանցի գծագրերի հիման վրա գոտիավորման նախագծերի նախապատրաստմամբ և ճնշման կարգավորման անհրաժեշտության նկատառումներով:

Անցած 4 տարվա ընթացքում ստեղծվել են բաշխիչ ցանցի քարտեզներ: Դրանց ստեղծման հիմք են ծառայել.

- 1970-ականների և 1980-ականների քարտեզները, որոնք ներկայացնում են ցանցի նախագծային տարբերակները,
- ԵՁԿ Ընկերությունում երկար տարիներ աշխատած աշխատակիցների հիշողությունները,
- փորումների և դիտահորերի տեսողական զննումների արդյունքները և այլն:

Այնհայտ է, որ սկզբնական նախագծերի համեմատությամբ ցանցը զգալիորեն փոփոխվել է, իսկ շինարարական գծագրեր (կատարողական սխեմաներ) գոյություն չունեն:

Ներկայումս AutoCAD-ով քարտեզներ են կազմվել՝ հիմնվելով փողոցների և շենքերի տեղադրությունն աշխարհագրական առումով ճշգրիտ կերպով արտացոլող, 1970-80-ականների ընթացքում պատրաստված քարտեզների վրա: Խողովակաշարերը տրված են սխեմատիկ կերպով: Որևէ տոպոգրաֆիկ պատկերում տրված չէ, քանի որ դա համարվում է պետական գաղտնիք: Այս քարտեզներն իրենցից ներկայացնում են առկա լավագույն տեղեկատվությունը, սակայն պահանջում են շարունակական թարմացում, քանի որ փորելու ընթացքում առկա ինֆորմացիայից նոր շեղումներ են բացահայտվում:

Հիմնվելով առկա տեղեկությունների վրա՝ ստորև բերվող աղյուսակը ներկայացնում է մասնաճյուղերի հաշվապահական հաշվեկշիռներում առկա ծավալների համաձայն ցանցի մոտավոր բաշխումն ըստ խողովակների տրամագծերի:

ԵԶԿ ՓԲԸ ջրամատակարարման խողովակների երկարությունն ըստ Մասնաճյուղերի

Տրամագիծ, DN մմ	Ընդհանուր երկարությունը (մ)								
	Իենտրոն	Լրաբկիր	Նոր Նորք	Քանաբեռ- Չեյթուն	Ջաշոտց	Շահումյան	Շենգավիթ	Շրեբունի	Լրտա- քաղաքային մասնաճյուղ
50	12335	41900	23433	8788	28203	4131	25960	2500	59086
80	415	70100	3076	761	3654	3674	21460	2500	41515
100	28027	65495	37267	26069	24076	17164	45008	3000	137805
125	2575		2115		330	531	750	1500	1895
150	11745	18900	27930	32077	20314	21295	4885	4000	56479
200	17014	15000	33569	31677	19393	23214	25637	3000	42013
250	4770	18000	5542	8934	6894	6255	8782	1000	4230
300	6760	33700	17042	30622	33634	21019	16267	4000	15400
350		3000	750	520	260		955		
400	17400	9000	3456	2201	19952	1691	18751	1200	
500	9370	8500	11551	32149	5100	17203	4616	300	8070
600	6550	8000	6160	7980	27558	9595	12806	200	
700	9000	3000	2987		7233	3297	2400		
800		5500	2820	7580		7538	5990	300	6400
>800			30	19242	5222	13077	15046		3005

Խողովակաշարերի մեծամասնությունը պողպատյա է, չնայած որ առավել հին խողովակները հաճախ բուրձից են՝ միացված ցեմենտի միջոցով: Որոշ գրառումներ կան խողովակների նյութերի վերաբերյալ, սակայն ժամանակի ընթացքում ակնհայտ է դարձել, որ դրանք ճշգրիտ չեն:

5. Կեղտաջրերի հեռացման ցանց և ենթակառուցվածքներ

Կեղտաջրերի հեռացման ցանցի վերաբերյալ ավելի քիչ փաստաթղթեր կան, քան բաշխիչ ցանցի մասին: Քարտեզներ են կազմվել նույն հիմքերով, ինչ ջրամատակարարման բաշխիչ ցանցի համար, բացառությամբ դիտահորերի մասին տեղեկատվության, քանի որ շատ հաճախ դիտահորերը թաղվել են ասֆալտի տակ և ընդհանրապես մոռացվել: Հաճախ դժվար է բավականին մեծ երկարության վրա գտնել կոյուղագիծը և նույնիսկ Մասնաճյուղերի ինժեներներն ամբողջությամբ տեղյակ չեն կոյուղագծերի տեղադրության վերաբերյալ:

Կեղտաջրերի հեռացման ցանցը կառուցված է կերամիկական, ասբոցեմենտե և երկաթբետոնե խողովակներից: Ընդհանուր առմամբ, նյութերը ցածրորակ են և շինարարական ստանդարտներն էլ վատ են պահպանվել: Գիտահորերը նույնպես ցածր որակ ունեն:

1970-80 և 1990-ականների ընթացքում կեղտաջրերի հոսքն ընդհատվող է եղել, սակայն՝ մեծաձավալ: Սկսած 2002թ.-ից պահանջարկը նվազել է, իսկ սպասարկման տևողությունը՝ երկարել: Հոսքերի շրջապտույտի արագությունը կրճատվել է, և դրա հետևանքով ավելացել են խցանումների դեպքերը:

Ստորև բերվող աղյուսակը ներկայացնում է ցանցի մոտավոր բաշխումն ըստ խողովակների տրամագծերի՝ հիմնված մասնաճյուղերի հաշվեկշռում առկա ծավալների և առկա տեղեկությունների վրա:

Ջրահեռացման համակարգի խողովակների բաշխումն ըստ տրամագծի

Տրամագի ծ, DN մմ	Ընդհանուր երկարությունը (մ)								
	Կենտրոն	Լրակիր	Նոր Նորք	Քանաքեռ- Չեյքուն	Մաշտոց	Շահումյան	Շենգավիթ	Էրեբունի	Լրտա- քաղաքային մասնաճյուղ
50									240
80		1500							
100		2500					396	200	4920
125									
150	1200	9400	1273		295	280	772	300	9290
200	95330	58750	42342	5440	45866	42405	34267	300	38155
250	17300	18560	24173	12480	3540	7731	13534	100	750
300	28890	24670	17123	8950	23026	23287	20600	400	20390
350		4230	3660	7700	2200		7203		180
400	13300	12600	13422	19060	8505	8484	9089	50	420
500	2150	1500	15269	14500	4150	4995	15071		1110
600	350	4300	999	2500		4970	5618		
700	6050		6605		5650	50	2863		
800		9000	1886			1410	2650		
>800	16200	1000	9956		15156	33967	51550		

6. Մակերևութային ջրերի հեռացում

Կեղտաջրերի հեռացման համակարգի հին նախագծերն ենթադրում են, որ այն մեծամասամբ անկախ է մակերևութային ջրերի հեռացման համակարգից: Իրականում, մակերևութային ջրերի մեծամասնությունը հոսում է դեպի կեղտաջրերի հեռացման համակարգ:

Մակերևութային ջրերի հեռացման համակարգը կառուցվել է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից, սակայն շահագործվել է Ընկերության կողմից: Համակարգի մի մասը (որոշ մեծ խողովակներ) հաշվառվում է ԵՋԿԸ հաշվեկշռում, իսկ մի մասը՝ ոչ: Այնտեղ, որտեղ նախագծերը պատշաճ կերպով են կառուցվել, մակերևութային ջրերը հոսում են դեպի գետեր (Հրազդան, Գետառ, Ողջաբերդ): Շատ ապօրինի միացումներ, ինչպես օրինակ շենքերի և շինությունների անձրևաջրերի հեռացման խողովակները, նույնպես լցվում են կեղտաջրերի հեռացման համակարգ:

7. Երևանի Մետրոպոլիտենի ստորգետնյա ջրերի հեռացում

Երևանի Մետրոպոլիտենը թունելներից արտամղած ջուրը բաց է թողնում դեպի ԵՋԿԸ հաշվեկշռում հաշվառվող գծերը: Այս խողովակներն իրենց հերթին ջուրը բաց են թողնում այն նույն գետերը, ուր բաց են թողնվում հեռացված մակերևութային ջրերը:

8. Աէրացիա մաքրման կայան

Աէրացիա մաքրման կայանի նկարագրությունը վերցված է SWECO International AB «Կեղտաջրերի մաքրման ռազմավարական ուսումնասիրության» 2004թ. նոյեմբերի հաշվետվությունից:

Երևանի կեղտաջրերի մաքրման գոյություն ունեցող կայանը (Աէրացիա կայան) կառուցվել է 1963-78թթ. ընկած ժամանակահատվածում: Այն նախագծվել է որպես Խորհրդային Միությունում լայնորեն տարածված տիպային մաքրման կայան, որը ներառում է առաջնային՝ մեխանիկական մաքրում, կենսաբանական մշակում և վարակազերծում: Նախագծային հզորությունն օրական 600 000 մ³ է: Հայտնի չէ, թե արդյոք երբևիցե կայանն աշխատել է իր նախագծային հզորությամբ, բայց նախորդ 15 տարիների ընթացքում որևէ էական ներդրում չի արվել կայանում: Բետոնե կառուցվածքները և մեխանիկական մասերը գտնվում են վատթար վիճակում: Բացառությամբ մեխանիկական մաքրման կառույցների՝ Աէրացիա մաքրման կայանը կարելի է համարել շահագործման համար ոչ պիտանի:

1983թ. այս կայանին հարակից տարածքում սկսվել էր օրական 750 000 մ³ նոմինալ հզորությամբ կեղտաջրերի մաքրման երկրորդ նմանատիպ կայանի շինարարությունը՝ կրկին եռափուլ նախագծով: Շինարարական աշխատանքները 1989թ. դադարեցվել են. այդ ժամանակ արդեն բետոնե կառույցները կառուցված էին, սակայն հեռու էին ավարտված լինելուց:

Ներկայումս կարող է շահագործվել միայն առաջին կայանի մեխանիկական մաքրման հատվածը, չնայած որ կառուցվածքները և խողովակաշարերը խիստ մաշված են և տիղմով խցանված: Մեխանիկական և էլեկտրական սարքավորումները ժանգոտել են և շահագործման պիտանի չեն:

Կայան մուտք գործող կեղտաջրերի ծավալը չափվում է ամեն օր: Կայանի պոմպակայանները չեն գործում: Մինչև Հրազդան գետը ձգվող խողովակաշարը գործում է: Մեկ պոմպակայան գործում է Երևանի կոյուղու ցանցում (Այգեձորի պոմպակայան), որն ամբողջովին վերանորոգվել է Համայնքային զարգացման վարկային ծրագրի շրջանակներում:

ՎԱՐՁԱՏՈՒ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարություն՝
ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության
տարածքային կառավարման նախարարության
Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի

Անդրանիկ Անդրիասյան

Հայաստանի Հանրապետության
տարածքային կառավարման նախարարության
Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի
նախագահ

ՎԱՐՁԱԿԱԼ

Իվ Վիդալեն

«Երևան Ջուր» փակ բաժնետիրական
ընկերության
լիազորված անձ

ՀԱՅՏՏՈՒ

Ժան-Պատրիս Պուարիե

«ԶՈՄՓԱՆԻ Ժեներալ դեզ Օ»-ի
տարածաշրջանային

տնօրեն

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ՀՈՂԻ և ԴՐԱ ՆԿԱՏԱՍՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ծանոթություն. Հողի և դրա նկատմամբ իրավունքների նկարագրությունը տրված է ԱՆՀ տրամադրման պահի դրությամբ: ԱՆՀ տրամադրման և Պայմանագրի ստորագրման միջև ընկած ժամանակահատվածում տեղի ունեցած փոփոխությունները կներառվեն Հավելված 4-ի վերջնական տարբերակում:

h	ՕԲՅԵԿՏ	ՏԱՐԱԾՔԸ հա./ կմ./ ք.մ	ՀՈՂԻ ՄԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԸ	ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ տարին, ամիս, ամսաթիվ համար	ՏԻՐԱՊԵՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ վարձակալություն սերվիտուտ	ՋՐՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ, ԱՅԱ
	Գույք	Չափ	Մեփականատեր	Պայմանագիր	Իրավունք	Իրավունք ունեցող անձ	Գրանցում
	1	2	3	4	5	6	7
1	ՋՐԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐ					ջրօգտագործման թույլտվություն	
	ԳԱՌՆԻ	870 000 ք.մ	Գառնիի գյուղապետարան		կամ անհատույց վարձակալություն օգտագործում		
	ԿԱԹՆՂԲՅՈՒՐ						
	ա/ աղբյուրների տեղամաս		Կաթնաղբյուրի գյուղապետարան				
	բ/ Արամուսի խ/ հորեր	64925 ք.մ 2+2 հատ	Արամուսի գյուղապետարան				
	գ/ չիմաններ	24149,44 ք.մ.	Կաթնաղբյուրի գյուղապետարան				
	դ/ Մայակովսկու խ/ հորեր		Մայակովսկու գյուղապետարան				
	ե/ Կաթնաղբյուր սան/գոտի	141896,13ք.մ.	Կաթնաղբյուր գյուղապետարան				
	զ/ քլորատուն	4667,56 ք.մ.	Կաթնաղբյուր գյուղապետարան				

ՀՀ կառավարություն - Ջրային տնտեսության պետական կոմիտե

	ԱՎԱՆ ԱՌԻՆՁ				
	սան/ գոտի	17001,05 ք.մ	Առինջի գյուղապետարան		
		12651,79 ք.մ			
	5-6 խորքային հորեր	1621,66 ք.մ			
	7 խորքային հոր	750,73 ք.մ			
	ԱՊԱՐԱՆ				
	ա/ սան/ գոտի	29060 ք.մ	Ապարանի քաղաքապետարան		
	բ/ խորքային հորեր				
	Քուչակ 5 հատ	6723,33 ք.մ	Քուչակի գյուղապետարան		
	Մուլքի 5 հատ+ավազորսիչ	14750,75 ք.մ	Մուլքի գյուղապետարան		
	Վարդենիս 5 հատ + ավազորսիչ	11363,05 ք.մ	Վարդենիսի գյուղապետարան		
	գ/ քլորատուն	2600 ք.Մ	Աշտարակի քաղաքապետարան		
	ԱՐՁԱԿԱՆ	299583,36 ք.մ	Արգականի գյուղապետարան		
	ԳՅՈՒՄՈՂԻ	22712,87 ք.մ	Գյումուշի գյուղապետարան		
	ԱՐՁՆԻ	81698,68 ք.մ	Արգնի գյուղապետարան		
	ԳԵՏԱՍԵՁ	12800,04 ք.մ	Գետամեջի գյուղապետարան		
	ԾԱՐԱՎԱՂԲՅՈՒՐ	63125 ք.մ	Երևանի քաղաքապետարան		
	ՁՈՐԱՂԲՅՈՒՐ	29162 ք.մ			
	Եր ՀԷԿ	13512 ք.մ			
	ՇՈՐ-ՇՈՐ	90629,16 ք.մ		Նոր Երզնկայի գյուղապետարան	

ՀՀ կառավարություն - Ջրային տնտեսության պետական կոմիտե

	ԽԱՐՔԵՐԴ	29272,57 ք.մ	Խարբերողի գյուղապետարան		
	Արարատյան 3/4 ա/ պ/կայան	40595,42 ք.մ	Սիփանիկի գյուղապետարան		
	ք/ հորատանցքեր	վիճելի է	Գայ, Հայկաշեն, Հովտաշատ Սիփանիկի գյուղապետարաններ		
2	ՋՐԱՏԱՐՆԵՐ				
	Գառնի	33,37 կմ	Գառնի, Կոտայքի մարզի համայնքներ, Երևան		
	Կաթնաղբյուր	73,6 կմ	Կաթնաղբյուր, Արամուս, Մայակովսկի, Առինջ Երևան		
	Ապարան	56,18 կմ	Ապարան, Օհանավան, Աշտարակ, Պողոսյան, սեփականատերեր Երևան		
	Արզական-Գյումուշ	56,94 կմ	Արզական, Գյումուշ, Արզնի, Գետամեջ Երևան		
	Արզնի-Գետամեջ	29,14 կմ	Արզնի, Գետամեջ, Երևան		
	Ծարավաղբյուր	14,07կմ	Ծարավաղբյուր,		
	Չորաղբյուր	14,07կմ	Չորաղբյուր, ԵՐՀԷԿ, Արաբկիր, Կենտրոն համայնքներ		
	Եր ՀԷԿ	1,18կմ			

ՄԵՐԿՐԻՅԵ

ՀՀ կառավարություն - Ջրային տնտեսության պետական կոմիտե

	Շոր-Շոր	17,8կմ	Նոր Երզնկա, Պոռշյան, սեփականատերեր/, Քասախ, Երևան համայնքներ			
	Արարատյան 3-4	109,61կմ	Միփանիկ, Գայ, Հայկաշեն, Դուկասավան, Գեղանիստ, Դաշտավան, Արգավանդ համայնքներ, Երևանի Քաղաքապետարան			
	Պահեստներ					
3	Ավան Առինջ	12 651,79 ք.մ	Առինջի գյուղապետարան		վարձակալություն	
4	ՕԿՁ-ներ					
	Արովյան	4.5 հա	Երևանի քաղաքապետարան		վարձակալություն կամ անհատույց օգտագործում	
	Դինամո	0.29 հա	Երևանի քաղաքապետարան			
	Ծիծեռնակաբերդ	1.01 հա	Երևանի քաղաքապետարան			
	Կիլիկիա	0.28 հա	Երևանի քաղաքապետարան			
	Քանաքեռ ներքին	0.93 հա	Երևանի քաղաքապետարան			

ՀՀ կառավարություն - Ջրային տնտեսության պետական կոմիտե

	Կովկասյան	0.58 հա	Երևանի քաղաքապետարան	04.10.04		1650988
	Էլ. լամպեր	2.31 հա	Երևանի քաղաքապետարան	04.10.04		1143450
	Սիուր	2.75 հա	Մայակովսկու համայնք	04.10.04		1650989
	Քանաքեռ	0.63 հա	Երևանի քաղաքապետարան			
	Մարաշ	0.79 հա	Երևանի քաղաքապետարան			
	Ջրվեժ	8.8 հա	Երևանի քաղաքապետարան			
	Չորաղբյուր	2.6 հա	Երևանի քաղաքապետարան			
	Արարատյան	3.8 հա	գյուղապետարան			
			Երևանի քաղաքապետարան			
	Լուկաշին	6.39 հա	Երևանի քաղաքապետարան			
	Ջամբուլ	0.77 հա	Երևանի քաղաքապետարան	263.6 02.02.05		
	Արին-Բերդի	2 հա	Երևանի քաղաքապետարան			
	Էրեբունի Նուբարաշեն	1 հա	Երևանի քաղաքապետարան			
	Մուշական	0.04 հա	Մուշական համայնք			
	Սարի թաղ	1.2 հա	Երևանի քաղաքապետարան			
	Նուբարաշեն	2 հա	Երևանի քաղաքապետարան			
			Երևանի քաղաքապետարան			
	Քասախ	16.52 հա				
			Քասախի գյուղապետարան			

ՀՀ կառավարություն - Ջրային տնտեսության պետական կոմիտե

	Դավիթաշեն վերին	2.8 հա				
			Երևանի քաղաքապետարան			
	Դավիթաշեն ներքին	1.5 հա				
			Երևանի քաղաքապետարան			
5	ԲԱՇՆԻՉ ՑԱՆՑ					
	ԿԵՆՏՐՈՆ մասնաճյուղ	126 կմ ջրագծեր	Երևանի քաղաքապետարան Կենտրոն համայնք			
		181 կմ կոյուղագծեր				
	ԱՐԱԲԿԻՐ մասնաճյուղ	300կմ ջրագծեր	Երևանի քաղաքապետարան Արաբկիր համայնք			
		148 կմ կոյուղագծեր		սերվիտուտ		
	ՔԱՆԱՔԵՈ-ՉԵՅԹՈՒՆ մասնաճ	209 կմ ջրագծեր	Երևանի քաղաքապետարան Քանաքեռ-Զեյթուն համայնք			
		71 կմ կոյուղագծեր		սերվիտուտ		
	ՇԵՆԳԱՎԻԹ մասնաճյուղ	209 կմ ջրագիծ	Երևանի քաղաքապետարան Շենգավիթի համայնք			
		164 կմ կոյուղագիծ		սերվիտուտ		
	ՀՅՈՒՄԻՍ մասնաճյուղ	178 կմ ջրագիծ	Երևանի քաղաքապետարան Ավան , Նոր Նորք, Նորք Մարաշ համայնքներ			
		137 կմ կոյուղագիծ		սերվիտուտ		
	ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ մասնաճյուղ	150 կմ ջրագիծ	Երևանի քաղաքապետարան Մալաթիա Մերաստիա համայնք			
		128 կմ կոյուղագիծ		սերվիտուտ		

ՀՀ կառավարություն - Ջրային տնտեսության պետական կոմիտե

	ԷՐԵՐՈՒՆԻ մասնաճյուղ	218 կմ	Երևանի քաղաքապետարան Էրեբունի և Նուբարաշեն համայնքներ		սերվիտուտ		
	ՍԱՇՏՈՑ մասնաճյուղ	202 կմ ջրագծեր	Երևանի քաղաքապետարան Աջափնյակ և Դավիթաշեն համայնքներ		սերվիտուտ		
		108 կմ կոյուղագծեր					
	ՍՈՒՏՔԱՅԻՆ ՋՐԱՉԱՓԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄ						
	ԿԵՆՏՐՈՆ	502 հատ			ՏՎՍՏՎԻԴՅԱՆ		
	ԱՐԱԲԿԻՐ	642 հատ	Երևանի քաղաքապետարան				
	ՔԱՆԱՔԵՈ-ՉԵՅԹՈՒՆ	312 հատ	Երևանի քաղաքապետարան				
	ՇԵՆԳԱՎԻԹ	539 հատ	Երևանի քաղաքապետարան				
	ՀՅՈՒՄԻՍ	93 հատ	Երևանի քաղաքապետարան				
	ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ	583 հատ	Երևանի քաղաքապետարան				
	ԱՀՁ և Ձ	չունի					
	ՋԿՏՍ	չունի					
	ԷՐԵՐՈՒՆԻ	283կմ	Երևանի քաղաքապետարան				
	ՍԱՇՏՈՑ	393 կմ	Երևանի քաղաքապետարան				

ՀՀ կառավարություն - Ջրային տնտեսության պետական կոմիտե

	ՔԱԿԱՅԻՆ ՊՈՍՊԵՐ		Երևանի քաղաքապետարան, քաղաքապետարաններ, 2 ենթերի կառավարման մարմիններ, այլ մեխանականություններ				
	ԿԵՆՏՐՈՆ						
	նկուղային	6 հատ 90.5 ք.մ					
	վերգետնյա	44 հատ 517 ք.մ					
	գետնափոր և հորեր	19 հատ 116.4 ք.մ					
	բնակելի և կաթսայատներում	15 հատ 339.5 ք.մ					
	ԱՐԱԲԿԻՐ						
	նկուղային	23 հատ					
	վերգետնյա	181 հատ					
	ՔԱՆԱՔԵՈ-ՉԵՅԹՈՒՆ						
	նկուղային	8 հատ 71 ք.մ					
	վերգետնյա	44 հատ 373.5 ք.մ					
	ՇԵՆԳԱՎԻԹ						
	նկուղային	12 հատ					
	հորային	213 հատ 853 ք.մ					
	ՀՅՈՒՄԻՍ						
	նկուղային	14 հատ 116 ք.մ					
	վերգետնյա	8 հատ 247 ք.մ					
	ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ						
	նկուղային	23 հատ					
	վերգետնյա	27 հատ 431,9 ք.մ					
	ԱՀՁ ևՁ (Գյուղեր)	260 ք.մ					

ՎԱՐՁԱՆԱԼՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՄ ՍԵՐՎԻՏՈՒՏ

ՀՀ կառավարություն - Ջրային տնտեսության պետական կոմիտե

	ԷՐԵՐՈՒՆԻ					
	վերգետնյա	63 հատ 455,2 ք.մ				
	ՍԱՇՏՈՑ					
	նկուղային	54 հատ				
	վերգետնյա	396 ք.մ				
	ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ					
	ԿԵՆՏՐՈՆ					
	Նալբանդյան 23	89.1 ք.մ	Երևանի քաղաքապետարան,			
	Պուշկինի 51	74,6 ք.մ	Երևանի քաղաքապետարան,			
	Արովյան 66 ա	272.5 ք.մ	Երևանի քաղաքապետարան,			
	ԱՐԱԲԿԻՐ	չունի				
	ՔԱՆԱՔԵՌ-ՋԵՅԹ ՈՒՆ	չունի				
	ՇԵՆԳԱՎԻԹ					
	Արշակունյաց 52/1	90.9 ք.մ	Երևանի քաղաքապետարան,			
	Արշակունյաց 56	74.9 ք.մ	Երևանի քաղաքապետարան			144917 05.08.2004
	Սեպտեմբերի 3 / գարաժ/	2300 ք.մ	Երևանի քաղաքապետարան			149118 05.08.2004

ԿԱՍԱՆ-ՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳ-ՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
ԿԱՐՉԱԿԱՆՈՒՅՈՒՆ

ՀՀ կառավարություն - Ջրային տնտեսության պետական կոմիտե

ՀՅՈՒՄԻՍ	չունի				
ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ	չունի				
ԱՀՁ և Ջ					
Նոր Գեղիի գյուղապետարանի վարչական շենք	862.7 ք.մ	Նոր Գեղիի գյուղապետարան			
Մայակովսկու գյուղապետարանի վարչական շենք	63 ք.մ	Մայակովսկու գյուղապետարան			
Պտղնի գյուղապետարանի վարչական շենք	15 ք.մ	Պտղնիի գյուղապետարան			
ԷՐԵԲՈՒՆԻ					
Բեռնակիրների 85 ա					
ՋԿՏՄ մասնաճյուղ		Երևանի քաղաքապետարան			
Աբովյան 62	212 ք.մ				
Ավտոտնտեսության տարածք շենքերով և շինություններով	3.13 հա	Երևանի քաղաքապետարան			
ՄԱՇՏՈՅ					
Միրաքյան 56	156 ք.մ	Երևանի քաղաքապետարան			
Միրաքյան 58	208 ք.մ	Երևանի քաղաքապետարան			
Հայաքյան 31	13,5 ք.մ	Երևանի քաղաքապետարան			

ՀՀ կառավարություն - Ջրային տնտեսության պետական կոմիտե

	ԱԷՐԱՑԻԱ մասնաճյուղ					
	ընդհանուր տարածք, ներառյալ վարչական շենքեր, արտադրամասեր	64 000 ք.մ	Երևանի քաղաքապետարան			
	ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՆԵՐՔԻՆ ՑԱՆՑԵՐ					
	ԱՀՁ և Ձ մասնաճյուղ					
	Նոր Գեղի	26407 մ	Նոր Գեղի գյուղապետարան	նախնական պայմանագիր	օգտագործում	
	Ուշի	21441 մ	Ուշի գյուղապետարան	նախնական պայմանագիր	օգտագործում	
	Նոր Երզնկա	13213 մ	Նոր Երզնկա գյուղապետարան	նախնական պայմանագիր	օգտագործում	
	Կաթնաղբյուր	3765 մ	Կաթնաղբյուր գյուղապետարան	նախնական պայմանագիր	օգտագործում	
	ք. Եղվարդ	90700 մ	Եղվարդի քաղաքապետարան			
3	Մրգաշեն	17400 մ	Մրգաշեն գյուղապետարան			
	Գառնի	38190 մ	Գառնի գյուղապետարան	նախնական պայմանագիր	օգտագործում	
	Խարբերդ	22770 մ	Խարբերդի գյուղապետարան	նախնական պայմանագիր	օգտագործում	
	Քանաքեռավան	11057 մ	Քանաքեռավանի գյուղապետարան	նախնական պայմանագիր	օգտագործում	
	Ջովունի	16609 մ	Ջովունի գյուղապետարան	նախնական պայմանագիր	օգտագործում	
	Գետամեջ	8036 մ	Գետամեջի գյուղապետարան	նախնական պայմանագիր	օգտագործում	

ՀՀ կառավարություն - Ջրային տնտեսության պետական կոմիտե

	Պտղնի	16133 մ	Պտղնիի գյուղապետարան	նախնական պայմանագիր	օգտագործում		
	Ջրամբար	779 մ	Ջրամբարի գյուղապետարան	նախնական պայմանագիր	օգտագործում		
	Բարձրաշեն	9802 մ	Բարձրաշենի գյուղապետարան	նախնական պայմանագիր	օգտագործում		
	Ջրաշեն	23051 մ	Ջրաշենի գյուղապետարան	նախնական պայմանագիր	օգտագործում		
	Դիտակ	7298 մ	Դիտակի գյուղապետարան	նախնական պայմանագիր	օգտագործում		
	Արամուս	15412 մ	Արամուսի գյուղապետարան	նախնական պայմանագիր	օգտագործում		
	Մայակովսկի	5733 մ	Մայակովսկու գյուղապետարան	նախնական պայմանագիր	օգտագործում		
	Ռադիոկայան	4921 մ	Ռադիոկայանի գյուղապետարան	նախնական պայմանագիր	օգտագործում		
	Բալահովիտ	17585 մ	Բալահովիտի գյուղապետարան	նախնական պայմանագիր	օգտագործում		
	Վերին Պտղնի	6124 մ	Վերին Պտղնիի գյուղապետարան	նախնական պայմանագիր	օգտագործում		
	Սաղմոսավան	2034 մ	Սաղմոսավանի գյուղապետարան	նախնական պայմանագիր	օգտագործում		
	Նոր Արտամեդ	10 290 մ	Նոր Արտամեդի գյուղապետարան				
	ՕԿՁ-ներ						
	Ուշի	5400 ք.մ	համայնք	նախնական պայմանագիր	անհատույց օգտագործում		
	Նոր Երզնկա	4550 ք.մ	համայնք	նախնական պայմանագիր	անհատույց օգտագործում		
	Վերին Երզնկա	1190 ք.մ	համայնք	նախնական պայմանագիր	անհատույց օգտագործում		
	Եղվարդ	26 500 ք.մ	համայնք	նախնական պայմանագիր	անհատույց օգտագործում		

ՀՀ կառավարություն - Ջրային տնտեսության պետական կոմիտե

	Գ-առնի	7500 ք.մ	համայնք	նախնական պայմանագիր	անհատույց օգտագործում		
	Խարբերդ	9500 ք.մ	համայնք	նախնական պայմանագիր	անհատույց օգտագործում		
	Խարբերդի ամառանոցներ	13 000 ք.մ	համայնք	նախնական պայմանագիր	անհատույց օգտագործում		
	Քանաքեռավան	6750 ք.մ	համայնք	նախնական պայմանագիր	անհատույց օգտագործում		
	Ջովունի	5500 ք.մ	համայնք	նախնական պայմանագիր	անհատույց օգտագործում		
	Կաթնաղբյուր		համայնք	նախնական պայմանագիր	անհատույց օգտագործում		
	ՀԱՆՐԱԿԱՅԱՐԱՆ ՆԵՐ						
	ԵՋԿ ՓԲԸ կենտրոնական ապարատ թիվ 7 հանրակացարան	702 ք.մ	Երևանի քաղաքապետարան		վարձակալություն		

ՎԱՐՉԱՏՈՒ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարություն՝
 ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության
 տարածքային կառավարման նախարարության
 Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի

Անդրանիկ Անդրիասյան

Հայաստանի Հանրապետության
 տարածքային կառավարման նախարարության
 Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի
նախագահ

ՀՀ կառավարություն - Ջրային տնտեսության պետական կոմիտե

ՎԱՐՉԱԿԱԼ

Իվ Վիդալեն

«Երևան Ջուր» փակ բաժնետիրական
ընկերության
լիազորված անձ

ՀԱՅՏԱՏՈՒ

Ժան-Պատրիս Պուարիե

«ԶՈՄՓԱՆԻ Ժեներալ դեզ Օ»-ի
տարածաշրջանային տնօրեն

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

Սպասարկման տարածք

Սույն Պայմանագրի իմաստով Սպասարկման տարածքը սույն Հավելվածում ներկայացված քարտեզներում և նկարագրության մեջ նշված տարածքներն են (սպասարկման տարածքի նկարագրություն և քարտեզներ), և

Ծառայությունների աշխարհագրական տարածքն իրենից ներկայացնում է Սպասարկման տարածքի նկարագրությունից դուրս գտնվող Վարձատուի կողմից արդեն իսկ վարձակալված այն տարածքները, որոնցով անցնում է ջրի տեղափոխման կամ կեղտաջրերի հեռացման Գույքը (ներառյալ այնպիսի տարածքներ, որտեղ տեղադրված են խողովակներ, չափիչ սարքեր և այլ սարքավորումներ), որոնք Սպասարկման Տարածքի նկարագրության և քարտեզների մեջ ներառված տարածքները միացնում են դրա մեջ չներառված տարածքների հետ:

Սպասարկման տարածքի նկարագրություն և քարտեզներ

Վարձակալը ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայություններ մատուցել պարտավոր է ստորև նկարագրված Սպասարկման Տարածքում.

- Երևան քաղաքի վարչական տարածք,
- Երևան քաղաքին հարակից գյուղեր (Ջրվեժ, Պռոշյան, Քասախ, Մերձավան, Փարաքար և Թախրով), որոնք սպասարկվում են Ընկերության Մասնաճյուղերի կողմից,
- Մասնաճյուղերի սպասարկման այն փոքր տարածքները և այն մասերը, որոնք տեխնիկապես գտնվում են Երևան քաղաքի սահմաններից դուրս,
- Մի շարք գյուղեր, որոնք հիմնականում տեղադրված են ջրաղբյուրներից սկիզբ առնող ջրատարների երկայնքով. մանրամասները ներկայացված են ստորև բերվող աղյուսակում (միայն ջրամատակարարման ծառայություններ),
- ջրատարների երկայնքով տեղադրված անհատական Բաժանորդներ:

Գյուղերի ցանկ

Գյուղ	Բաժանորդների քանակը	
	Բնակչություն	Առևտրային/բյուջետային բաժանորդներ
Գառնի	1900	10
Առինջ	1502	21
Բալահովիտ	870	18
Վերին Պտղնի	236	6
Ռադիոկայան	182	13
Մայակովսկի	486	10
Արամուս	753	12
Կաթնաղբյուր	184	0
Նոր Հաճն ¹	51	8
Նոր Գեղի	1350	44
Գետամեջ	237	9
Ժողնի	578	14
Զովունի	1044	23
Քանաքեռավան	778	9
Եղվարդ	3678	73
Մրգաշեն	447	1
Արտամետ	445	3
Ջրամբար	60	1
Ուշի	260	9
Սաղմոսավան	69	2
Բարձրաշեն	326	3
Ջրաշեն	380	0
Դիտակ	142	1
Խարբերդ	266	0
Նոր Երզնկա		
Ջրվեժ		
Քասախ		
Մերձավան		
Փարաքար		
Թախրով		
Պռոշյան		
Խարբերդի տարածքային կայան		

գ. Նոր Հանին ջուր մատակարարվում է առանձին մեծածախ վաճառքի պայմանագրի հիման վրա:

Բոլոր գյուղերի հետ կնքած են ժամանակավոր պայմանագրեր, սակայն դրանք պաշտոնական չեն: Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշման՝ գյուղական համայնքները պետք է համակարգերի շահագործումն անհատույց կերպով հանձնեն ԵՋԿ Ընկերությանը, սակայն դեռևս չեն կատարել նշված որոշման պահանջները:

Կից ներկայացված է սպասարկման տարածքի քարտեզը:

ՎԱՐՉԱՏՈՒ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարություն՝
ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության
տարածքային կառավարման նախարարության
Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի

Անդրանիկ Անդրիասյան

Հայաստանի Հանրապետության
տարածքային կառավարման նախարարության
Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի
նախագահ

ՎԱՐՉԱԿԱԼ

Իվ Վիդալեն

«Երևան Ջուր» փակ բաժնետիրական
ընկերության
լիազորված անձ

ՀԱՅՏԱՏՈՒ

Ժան-Պատրիս Պուարիե

«ԶՈՄՓԱՆԻ Ժեներալ դեզ Օ»-ի
տարածաշրջանային տնօրեն

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6. ԿԱՏԱՐՈՂԱԿԱՆ ՉԱՓԱՆԻՇՆԵՐ ԵՎ ՈՐԱԿԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Կատարողական Չափանիշների սույն Հավելվածը լրացնում է Պայմանագրի Ընդհանուր Պայմանների և Ծառայությունների Հավելվածի դրույթները՝ նպատակ ունենալով մանրամասնել և հստակեցնել այն Կատարողական Չափանիշները, որոնք Վարձակալը պարտավոր է ապահովել, ինչպես նաև սահմանել այն Կատարողական Չափանիշները, որոնց չապահովման դեպքում կկիրառվեն տուժանքներ:

1. Ջրամատակարարման տևողության բարելավում

Վարձակալը պարտավոր է Երևան քաղաքի Բաժանորդներին (Ջրային համակարգի թույլտվության իմաստով Բաժանորդներին) շարունակական ջրամատակարարում ապահովել՝ ըստ ստորև բերված ժամանակացույցի: Տարակարծություններից խուսափելու նպատակով այս չափանիշը պետք է ներառի Երևան քաղաքի տարածքի բոլոր Բաժանորդներին և պետք է չափվի բոլոր Բաժանորդներին ջրի մատակարարման ժամերի կշռված միջին թվի միջոցով և հանդիսանա Ծարունակական ջրամատակարարում ունեցող Բաժանորդների Տեսակարար կշռին փոխարինող ցուցանիշ:

2005թ. հունիսին ներկայիս Անկախ Տեխնիկական Աուդիտորի Հաշվետվության նախագծի մեջ սահմանված մեթոդոլոգիայի համաձայն հաշվարկված շարունակական ջրամատակարարում ունեցող Բաժանորդների տեսակարար կշիռը Կառավարման պայմանագրի 5-րդ տարվա համար կազմում է 76.7 տոկոս:

Վարձակալի համար կգործեն այդ ցուցանիշի հետևյալ սահմանաչափերը.

Պայմանագրային տարի	Ծարունակական ջրամատակարարում ունեցող Բաժանորդների տեսակարար կշիռը (միջին կշռված մատակարարման ժամեր/բոլոր բաժանորդների ընդհանուր մատակարարման ժամեր)
1	78.7%
2	80.5%
3	82,3%
4	84.1%
5	85.9%
6	87.8%
7	89.6%
8	91.4%
9	93.2%
10	95.0%

78.7 տոկոսը Կառավարման պայմանագրի ներքո գործող Օպերատորի կողմից իր պայմանագրի 5-րդ տարում շարունակական ջրամատակարարմամբ ապահովված Բաժանորդների փաստացի ցուցանիշն է (հավաստված Անկախ Տեխնիկական Աուդիտորի կողմից Կառավարման պայմանագրի 5-րդ տարվա համար ընդունված մեթոդոլոգիայի համաձայն)՝ գումարած 2տոկոսային միավոր:

Շարունակական ջրամատակարարում ունեցող Բաժանորդների կշիռը/քանակը (միջին կշռված մատակարարման ժամեր/բոլոր Բաժանորդների ընդհանուր մատակարարման ժամեր) կորոշվի ջրի ճնշման չափիչների (լոգերների) գրանցումների հիման վրա: Վարձակալը պարտավոր է մշակել և Մեկնարկային Օրվանից սկսած 60-օրյա ժամկետում ԾՄԳ- ներկայացնել լոգերների անհրաժեշտ քանակի տեղադրման ծրագիր (ներառյալ տեղադրման կետերը), որպեսզի հնարավոր լինի ճշգրիտ հաշվարկել Երևանում շարունակական ջրամատակարարում ունեցող Բաժանորդների քանակը: Տեղադրման ծրագիրը պետք է ապահովի բաժանորդների ջրամատակարարման տևողության հստակ գրանցում: Տեղադրման ծրագրում ներկայանալի ձևով պետք է նշվեն ճնշման լոգերների տեղադրումները՝ բոլոր Բաժանորդներին ջրամատակարարման տևողության գրանցման առումով: Լոգերների տեղադրման առաջարկվող կետերը և լոգերների ճնշման պահանջվող պարամետրերը պետք է հաշվի առնեն ցանցի բնութագրերը և յուրաքանչյուր տարածքի տույզգրաֆիկ առանձնահատկությունները: Տարածքը մի հատված է կամ սպասարկման տարածքի սեգմենտ, որտեղ ճնշման լոգերը չափում է տվյալ տարածքի ջրի ճնշումը: Ծրագիրը Երևանի 60 գոտիներից յուրաքանչյուրում առնվազն մեկ լոգերի տեղադրում պետք է նախատեսի: Ներկայումս մոտ 50 լոգերներ կան տեղադրված:

Լոգերների տեղադրման ծրագիրը պետք է ուսումնասիրվի Անկախ Տեխնիկական Աուդիտորի կողմից և, անհրաժեշտության դեպքում, համապատասխանաբար ճշտվի: Ծրագրի ուսումնասիրման արդյունքները Վարձակալին պետք է վերադարձվեն նրա կողմից ծրագրի հանձնման օրվանից 4 շաբաթվա ընթացքում: Եթե Անկախ Տեխնիկական Աուդիտորի կողմից որևէ փոփոխություն կատարվի, ապա Կողմերը և Անկախ Տեխնիկական Աուդիտորը պարտավոր են քննարկել և համաձայնության գալ լոգերների տեղադրման ծրագրի վերաբերյալ, որի արդյունքում Կողմերը պարտավոր են ստորագրել քննարկման արդյունքում ընդունված և համաձայնեցված վերջնական ծրագրի նկարագրությունը: Վարձակալի կողմից ճնշման լոգերների տեղադրումը պետք է ավարտվի Մեկնարկային օվանից հետո 6 ամսվա ընթացքում: Շարունակական ջրամատակարարման ցուցանիշն 1-ին Պայմանագրային տարվա համար կհաշվարկվի միայն տարվա երկրորդ կեսի ընթացքում արված չափումների տվյալների հիման վրա:

Լոգերները պետք է ջրի ճնշումը գրանցեն շարունակական հիմքով՝ յուրաքանչյուր կես ժամը մեկ: Յուրաքանչյուր Պայմանագրային տարվա ավարտին տարվա ընթացքում կատարված գրանցումները պետք է Անկախ Տեխնիկական Աուդիտորի հետ համաձայնեցված ֆորմատով տրամադրվեն ԾՄԳ-ին, այնուհետև ուսումնասիրվեն Անկախ Տեխնիկական Աուդիտորի կողմից՝ այս Կատարողական չափանիշի գծով գրանցված փաստացի արդյունքները հաշվարկելու նպատակով:

Վարձակալը պարտավոր է անհապաղ փոխարինել լոգերները դրանց շարքից դուրս գալու դեպքում, ինչպես նաև այն դեպքերում, երբ սպառվի դրանց գրանցման կարողությունը:

«Շարունակական ջրամատակարարում» չափանիշը սահմանվում է հետևյալ կերպ.

Պայմանագրային 1-ին տարվա համար

Պայմանագրային 1-ին տարում որևէ տարածքի (որին վերաբերում են տվյալ լոգերի ցուցմունքները) Բաժանորդները կհամարվեն շարունակական ջրամատակարարմամբ ապահովված, եթե այդ տարածքի լոգերների գրանցումների համաձայն ավելի քան օրական 13,6 ժամ ջրամատակարարում ունեցող տարածքի ջրի ճնշումը Պայմանագրային 1-ին տարվա երկրորդ կեսի ընթացքում այդ տարածքի համար սահմանված ճնշման մակարդակից ցածր է գրանցվել ոչ ավելի քան 250 ժամվա ընթացքում՝ հաշվարկված 1-ին պայմանագրային տարվա երկրորդ կեսի ընթացքում՝ ժամը 7.00-24.00 (կեսգիշեր) ընկած ժամանակահատվածում: Պահանջվածից ցածր ճնշման այս արտոնված 250 ժամերը չեն վերաբերում օրական 13,6 ժամից պակաս ջրամատակարարում ունեցող տարածքներին: Սա նշանակում է, որ սույն Կատարողական չափանիշը թույլ է տալիս Պայմանագրային առաջին տարվա ընթացքում գիշերվա ժամերին 7 ժամվա ընթացքում սահմանվածից ցածր ճնշում ունենալ, քանի որ հնարավոր է անհրաժեշտություն առաջանա փակել ջրամբարների ելքերը՝ նպատակ ունենալով գիշերվա ժամերին կրճատել հոսակորուստները և ջրի անխնա օգտագործումը: Սպասարկման տարածքի բոլոր բաժանորդները կներառվեն միջին կշռված ջրամատակարարման ժամերի հաշվարկի մեջ:

Վարձակալը պարտավոր է ճնշման կարգավորման փականներ կամ այլ համապատասխան սարքեր տեղադրել, որպեսզի մինչև Պայմանագրային առաջին տարվա ավարտն արդեն հնարավորություն ունենա ձեռնպահ մնալ կեսգիշերից (ժամը 24:00-ից) մինչև առավոտյան ժամը 7:00 ճնշման կրճատման գործողություններից: Գնշման կարգավորիչ փականների 50%-ը պետք է տեղադրվի մինչև Պայմանագրային առաջին տարվա վերջը:

Պայմանագրային հաջորդ տարիների համար

Պայմանագրային առաջին տարվանից հետո գիշերային ջրամատակարարման վերաբերյալ վերը նկարագրված բացառությունները չեն գործի: Որևէ տարածքի Բաժանորդները կհամարվեն շարունակական ջրամատակարարմամբ ապահովված, եթե այդ տարածքի լոգերների գրանցումների համաձայն ավելի քան օրական 20 ժամ ջրամատակարարում ունեցող տարածքի ջրի ճնշումը Պայմանագրային տարվա ընթացքում այդ տարածքի համար սահմանված ճնշման մակարդակից ցածր է գրանցվել ոչ ավելի քան 500 ժամվա ընթացքում: Պահանջվածից ցածր ճնշման այս արտոնված 500 ժամերը չեն վերաբերում օրական 20 ժամից պակաս ջրամատակարարում ունեցող տարածքներին:

Բազմաբնակարան շենքերի բարձր հարկերում ճնշման մակարդակը

Ներկայումս լրացուցիչ բակային պոմպերի միջոցով սպասարկվող բազմաբնակարան շենքերի համար Վարձակալը պարտավոր է առաջարկել համապատասխան միջոցառումներ, որպեսզի բարձր հարկերի Բաժանորդներին նույն շարունակականությամբ ջրամատակարարում ապահովի, ինչ գրանցվում է ճնշման լոգերների միջոցով: Դա կարող է իրականացվել պոմպերի աշխատանքի մոնիտորինգի, բնակիչների շրջանում պարբերական հարցումների իրականացման կամ ժամանակ առ ժամանակ Բաժանորդների մոտ ջրի ճնշման չափումների իրականացման միջոցով: Այս մեթոդը պետք է համաձայնեցվի Անկախ Տեխնիկական Աուդիտորի հետ և իրականացվի Վարձակալի կողմից:

2. Ջրի որակ և ջրի որակի մոնիտորինգ

Ինչ վերաբերում է մատակարարվող ջրի որակին, Վարձակալը պարտավոր է այն համապատասխանեցնել «Խմելու ջրի մատակարարման կենտրոնացված համակարգերի նկատմամբ ներկայացվող հիգիենիկ պահանջների սանիտարական նորմերի» պահանջներին (թիվ 2-III-Ա2-1, ՀՀ Արդարադատության նախարարության գրանցում թիվ 10002340, 2002թ. դեկտեմբերի 28):

Ջրի որակի մոնիտորինգը պետք է իրականացվի համաձայն Կիրառվող օրենսդրության պահանջների: Ջրի որակի մոնիտորինգի նախատեսվող ծրագրի ներկայացման և հաստատման կարգը պետք է համապատասխանի «Խմելու ջրի տնտեսական նշանակության ջրնուղների և ջրամատակարարման աղբյուրների սանիտարական պահպանման գոտիներ. թիվ 2-III-Ա2-2 Սանիտարական նորմեր և կանոններ. Հավելված 9-ի համաձայն (պետական գրանցման թիվ 10002419, 2002թ. դեկտեմբերի 28):

3. Սպառողների բողոքներին արձագանքումը

Վարձակալը պարտավոր է արագ արձագանքել Բաժանորդների բողոքներին և տեղեկացումներին: Դա պետք է ներառի, սակայն չսահմանափակվի հետևյալով.

- Ա) ջրատարներում և բաշխիչ ցանցում պայթյունների և վթարների վերաբերյալ ահազանգերին արձագանքում ցերեկվա ժամերին (ժ. 6.00-20.00 ընթացքում)՝ 4 ժամվա, իսկ գիշերային ժամերին (ժ. 20.00-6.00 ընթացքում)՝ 6 ժամվա ընթացքում,
- Բ) Գրավոր հարցումներին (ներառյալ հաշիվներին վերաբերող) պատասխանների տրամադրում. 100 տոկոս՝ 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում,

4. Որակի նկատմամբ լրացուցիչ պահանջներ

- Ա) Այն Բաժանորդներին, որոնց հնարավոր չէ շարունակական ջրամատակարարում ապահովել, Վարձակալը պարտավոր է առնվազն 4-ժամյա ջրամատակարարում ապահովել ժամը 7.00-24.00 միջակայքում: Այս պահանջը չպետք է կիրառվի Գառնի, Եղվարդ, Խարբերդ, Մուշավան գյուղերի նկատմամբ:
- Բ) Վարձակալը պարտավոր է ա) կետի համաձայն սպասարկվող Բաժանորդներին զանգվածային լրատվության միջոցներով նախօրոք հայտնել ջրամատակարարման գրաֆիկը, իսկ դրանում նախատեսվող փոփոխությունների մասին՝ առնվազն փոփոխությունից երկու օր առաջ:
- Գ) Վարձակալը բազմաբնակարան շենքերի և առանձնատների մուտքագծում պարտավոր է առավելագույն ջրօգտագործման պայմաններում ՀԾԿՀ թիվ 43-Ն որոշման պահանջների համապատասխան ջրի ճնշում ապահովել:
- Դ) Խմելու ջրի մատակարարման համակարգում պլանային աշխատանքների իրականացման պատճառով ջրամատակարարումը լրիվ կամ մասնակի դադարացնելու կամ ջրամատակարարման գրաֆիկը խախտելու դեպքում Վարձակալը պարտավոր է աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 2 օր առաջ տեղեկացնել Բաժանորդներին այդ աշխատանքների կատարման և ջրամատակարարումը վերականգնելու կանխատեսվող ժամկետի մասին: Ջրամատակարարման ընդհատումը չպետք է գերազանցի 24 ժամը:
- Ե) Ջրամատակարարման համակարգում վթարների դեպքում Վարձակալը պարտավոր է օրենսդրությամբ և ենթաօրենսդրական սահմանված կարգով այդ մասին տեղյակ պահել համապատասխան մարմիններին և տուժած բաժանորդներին, հնարավորինս սեղմ ժամկետներում վթարի և այն վերացնելուց հետո խմելու ջրի մատակարարման վերականգնման ժամկետի մասին: Բնականոն գրաֆիկով ջրամատակարարումը պետք է վերականգնվի ոչ ուշ քան վթարի մասին տեղեկանալու պահից 36 ժամվա ընթացքում:
- Զ) Այն դեպքերում, երբ որևէ պատճառով ջրամատակարարումը չի վերականգնվում դ) և ե) կետերով նախատեսված ժամկետներում, ջրագրկված տարածքների Բաժանորդներին Վարձակալը պարտավոր է անվճար ապահովել խմելու ջրի որակին ներկայացվող պահանջներին համապատասխանող որակի ջուր:
- Է) Այն դեպքում, երբ Վարձակալը չի կատարել Ձ) կետի պահանջը, ապա նա պարտավոր է սպառողների տվյալ ամսվա վճարման ենթակա գումարը նվազեցնել թերմատակարարված ջրի արժեքի քառապատիկի չափով: Թերմատակարարված ջրի քանակը որոշվում է նախորդ երեք ամսվա միջին օրեկան ծախսի և թերմատակարարված օրերի թվի արտադրյալով: Վարձակալը Բաժանորդի հետ պայմանագրում պարտավոր է ներառել համապատասխան դրույթ և Բաժանորդներին տեղյակ պահել դրա մասին:

ՎԱՐՉԱՏՈՒ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարություն՝
ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության
տարածքային կառավարման նախարարության
Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի

Անդրանիկ Անդրիասյան

Հայաստանի Հանրապետության
տարածքային կառավարման նախարարության
Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի
նախագահ

ՎԱՐՉԱԿԱԼ

ԻՎ Վիդալեն

«Երևան Ջուր» փակ բաժնետիրական
ընկերության
լիազորված անձ

ՀԱՅՏԱՏՈՒ

Ժան-Պատրիս Պուարիե

«ԲՈՍՓԱՆԻ Ժեներալ դեզ Օ»-ի
տարածաշրջանային տնօրեն

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Ներկայացվող Հաշվետվություններ

Վարձակալը Վարձատուին ստորև բերված հաշվետվությունները պարտավոր է ներկայացնել հետևյալ հաճախականությամբ.

(1). Մեկնագանյա հաշվետվությունների ներկայացում

- (ա) Վարձակալը Բազիսային տարվա Տվյալների հաշվետվության վերաբերյալ իր դիտողությունները պարտավոր է ներկայացնել Մեկնարկային օրվանից 60 օրվա ընթացքում,
- (բ) Վարձակալը իր կողմից վերանայված և թարմացված Վթարների արձագանքման ծրագիրը պարտավոր է ներկայացնել ոչ ուշ, քան Պայմանագրի Ուժի մեջ մտնելու օրվանից 90 աշխատանքային օրվա ընթացքում (որը պետք է հաստատվի նաև Առողջապահության նախարարության կողմից),
- (գ) Վարձակալը պարտավոր է Մեկնարկային օրվանից 90 օրվա ընթացքում ներկայացնել առաջին Պայմանագրային տարվա Բիզնես պլանը (ներառյալ ուսուցումների ծրագիր), որը Մրցութային հայտում տրված Բիզնես պլանի թարմացված տարբերակն է,
- (դ) Վարձակալը պարտավոր է ԵԶԶԾ հիմնադրամի միջոցների բախշման ծրագիրը ներկայացնել Մեկնարկային օրվանից 120 օրվա ընթացքում, որում ԵԶԶԾ միջոցները պետք է բաշխված լինեն Ինդիկատիվ ներդրումային ծրագրում տրված ներդրումային դասերի միջև: Բաշխման ծրագրին պետք է կցվի վարկից մասհանումների ծրագիրը,
- (ե) Վարձակալը ԵԶԶԾ միջոցների ներդրումների ծրագրի ավարտից հետո 6 ամսվա ընթացքում պարտավոր է Բանկի պահանջների համաձայն ներկայացնել ԵԶԶԾ իրականացման վերջնական հաշվետվությունը,
- (զ) Վարձակալը Վերջնական իրավիճակի ուսումնասիրությունը պարտավոր է ներկայացնել Ավարտման օրվանից 60 օր առաջ:

(2). Տարեկան հաշվետվություններ

- (ա) Վարձակալն իր յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա համար Վարձատուին պարտավոր է ներկայացնել առողիտ անցած ֆինանսական հաշվետվությունները՝ ներառյալ Հայաստանի հաշվապահական ստանդարտներին և Միջազգային հաշվապահական ստանդարտներին համապատասխանող ֆինանսական հաշվետվությունները՝ հաջորդ ֆինանսական տարվա երկրորդ եռամսյակի ավարտին:
- (բ) Վարձակալը յուրաքանչյուր Պայմանագրային տարվա համար պարտավոր է ներկայացնել Տարեկան Հաշվետվություն: Վարձակալի հաշվետվությունը պետք է ներառի բնակչության, առևտրային, արդյունաբերական, համայնքային և պետական Բաժանորդներին ջրամատակարարման վիճակի և արդյունավետության, ինչպես նաև յուրաքանչյուր գոտում շրջակա միջավայրի պաշտպանության նկարագիրը, հստակ մատնանշի այն խնդիրները, որոնք վտանգ են ներկայացնում կամ կարող են վտանգավոր լինել ջրամատակարարման ապահովման նպատակով իր պարտականությունների, իրավասությունների և գործառույթների կատարման համար:
- (գ) Վարձակալը յուրաքանչյուր տարվա սկզբից 60 օր առաջ պարտավոր է ներկայացնել հաջորդ Պայմանագրային տարվա Բիզնես պլանը՝ ներառյալ ուսուցման պլանը:
- (դ) Վարձակալը պարտավոր է յուրաքանչյուր տարվա սկզբից 60 օր առաջ ներկայացնել հաջորդ Պայմանագրային տարվա Պահպանման և վերանորոգման ընդլայնված աշխատանքների ծրագիրը, իսկ Պայմանագրային առաջին տարվա համար՝ Մեկնարկային օրվանից 90 օր հետո:
- (ե) Վարձակալը ԾՄԳ-ին յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա համար պարտավոր է ներկայացնել ԵԶԶԾ բյուջեն՝ մանրամասնելով բյուջեի ծախսերը Հայաստանի

Հանրապետության ֆինանսների և էկոնոմիկայի նախարարության բյուջետային գործընթացի պահանջների համաձայն:

(3). Կատարողականության վերաբերյալ կիսամյակային հաշվետվություններ

- (ա) Վարձակալը յուրաքանչյուր Պայմանագրային տարվա նախորդ վեց ամիսների համար պարտավոր է ներկայացնել հավաքագրման, վճարումների և ծախսերի տվյալները: Տվյալները պետք է ներկայացվեն ըստ Բաժանորդների խմբերի և տեղեկություններ պարունակեն սոցիալապես անապահով խմբի Բաժանորդների վերաբերյալ:
- (բ) Վարձակալը պարտավոր է ներկայացնել պարամետրերի լայն շրջանակի և որակի ցուցանիշների վերաբերյալ կիսամյակային հաշվետվություններ, որոնք պարունակում են հետևյալ տեղեկությունները, սակայն չեն սահմանափակվում դրանցով.
 - (i) Ջրի որակի մոնիտորինգի արդյունքները (շարունակական՝ ամսական հաշվետվություններում ներառված տվյալները պետք է ամփոփվեն յուրաքանչյուր կիսամյակ)
 - (ii) Նոր միացումներ
 - (iii) Ապօրինի միացումներ
 - (iv) Իրականացված ուսուցումներ
 - (v) Աղբյուրների շահագործման և պահպանման ամփոփագիր
 - (vi) Ջրատարների շահագործման և պահպանման ամփոփագիր
 - (vii) Բաշխիչ ցանցի շահագործման և պահպանման ամփոփագիր
 - (viii) Կեղտաջրերի հեռացման համակարգի շահագործման և պահպանման ամփոփագիր
 - (ix) Պահպանման և Վերանորոգման ընդլայնված աշխատանքների ծրագրի ընթացքի վերաբերյալ հաշվետվություն. հոսակորուստներ, Նորոգումներ (խոշոր նորոգումների վիճակագրությունը և հաշվարկը) իրականացված պահպանման աշխատանքներ, պարտավորագրված և ծախսված գումարներ
 - (x) Գույքի կառավարում
 - (xi) Էլեկտրաէներգիայի սպառում
 - (xii) Ջրաչափում, ջրի սպառում և չհաշվառվող ջրածավալ , ջրի հաշվառում
 - (xiii) Ջրամատակարարման անընդհատություն
 - (xiv) Վթարների վերացում, վթարներին արձագանքելու ժամանակահատված
 - (xv) Սպառողների սպասարկման ամփոփ հաշվետվություն. ներառյալ ստացված բողոքների վերլուծություն և դրանց կառավարում, ձեռնարկված միջոցներ, հանրության իրազեկման միջոցառումներ:
 - (xvi) Մակերևութային ջրերի հեռացում
- (գ) Վարձակալը պարտավոր է վերը նշված կիսամյակային հաշվետվությունները ներկայացնել Մեկնարկային օրվանից սկսած՝ յուրաքանչյուր հաշվետվու ժամանակահատվածի ավարտից հետո 30 օրվա ընթացքում: Հաշվետվությունների ֆորմատներն ու բովանդակությունը Վարձակալը պարտավոր է համաձայնեցնել Անկախ Տեխնիկական Աուդիտորի հետ, որն էլ պարտավոր է մոնիտորինգի ենթարկել հաշվետվությունների տեխնիկական հարցերին վերաբերող բաժինների արժանահավատությունը:

(4). Հատուկ դեպքերի համար հաշվետվություններ

Վարձակալը պարտավոր է հաշվետվություններ ներկայացնել Վթարների, դժբախտ պատահարների և տեղի ունեցած այն իրադարձությունների վերաբերյալ, որոնք կարող են վնաս հասցնել Վարձատուին որպես ջրային տնտեսության համար պատասխանատու պետական մարմին: Վթարների մասին Վարձակալը պարտավոր է անմիջապես (առանց անտեղի ձգձգման) հեռախոսազանգի միջոցով տեղեկացնել Վարձատուին և գրավոր հաշվետվություն ներկայացնել 3 օրվա ընթացքում:

(5). ՀՔ գնումների իրականացման, սոցիալական և շրջակա միջավայրի վրա ունեցած ազդեցության գնահատման հաշվետվություններ

- (ա) Վարձակալը ՀՔ գնումների վերաբերյալ պարտավոր է հաշվետվություններ ներկայացնել՝ համաձայն ՀՔ գնումների ընթացակարգերի պահանջների:
- (բ) Վարձակալը յուրաքանչյուր Պայմանագրային Տարվա համար ԵՁՁԾ տարեկան ծրագրերը պարտավոր է ներկայացնել (մինչև ԵՁՁԾ հիմնադրամի ներդրումների ծրագրի ավարտը) յուրաքանչյուր Պայմանագրային տարվա սկիզբից 60 օրացուցային օր արաջ:
- (գ) Վարձակալը պարտավոր է Բանկի պահանջների համաձայն ԵՁՁԾ ներդրումների շրջակա միջավայրի և սոցիալական ազդեցության մոնիտորինգ իրականացնել:
- (դ) Շրջակա Միջավայրի վերաբերյալ Հաշվետվությունները պետք է ներկայացվեն՝ համաձայն Համաշխարհային Բանկի Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման OP 4.01 Օպերատիվ քաղաքականության փաստաթղթի և Կիրառվող օրենսդրության պահանջների:
- (ե) Վարձակալը պարտավոր է ԵՁՁԾ ներդրումային ծրագրի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատում իրականացնել և/կամ Շրջակա միջավայրի կառավարման Ծրագիր կազմել, ապահովել շրջակա միջավայրի պաշտպանության պահանջների իրականացումը և ստանալ անհրաժեշտ թույլտվությունները: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումը կամ շրջակա միջավայրի կառավարման ծրագիրը պետք է ներառեն մոնիտորինգի իրականացման, ինստիտուցիոնալ կազմակերպման և ազդեցության մեղմացմանն ուղղված ընթացակարգերը:
- (զ) Սոցիալական ազդեցության մոնիտորինգ. Վարձակալը պարտավոր է սոցիալական ազդեցության մոնիտորինգի տարեկան ծրագիր կազմել, որը պետք է ներառի. կայուն, բարձրակ, 24-ժամյա ջրամատակարարման ապահովման ուղղությամբ գրանցված առաջընթացը, ջրամատակարարման ծառայությունների հասանելիությունը բոլոր սոցիալական խմբերի համար, և շտկիչ գործողությունների նկարագրություն այն դեպքերի համար, երբ ծրագրի նպատակները բավարար կերպով չեն իրագործվել:

Ներկայացվող Հաշվետվությունների ֆորմատը

Վարձակալը պարտավոր է Վարձատուին առաջարկել տարբեր հաշվետվությունների համար նախատեսված ֆորմատներն առնվազն տվյալ հաշվետվության ներկայացման ժամկետից երկու ամիս առաջ: Վարձատուն պարտավոր է 30 օրվա ընթացքում հաստատել առաջարկված ֆորմատները կամ չհաստատելու դեպքում Վարձակալին տեղեկացնել ֆորմատներում փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտության մասին:

ՎԱՐՉԱՏՈՒ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարություն՝
ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության
տարածքային կառավարման նախարարության
Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի

Անդրանիկ Անդրիասյան

Հայաստանի Հանրապետության
տարածքային կառավարման նախարարության
Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի
նախագահ

ՎԱՐՉԱԿԱԼ

Իվ Վիդալեն

«Երևան Ջուր» փակ բաժնետիրական
ընկերության
լիազորված անձ

ՀԱՅՏԱՏՈՒ

Ժան-Պատրիս Պուարիե

«ԶՈՄՓԱՆԻ Ժեներալ դեզ Օ»-ի
տարածաշրջանային տնօրեն

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ՏՈՒԺԱՆՔՆԵՐ

Վարձակալը Վարձատուին պարտավոր է տուժանքներ վճարել այն դեպքերի համար, երբ Վարձակալը չի ապահովում Հավելված 6-ի 1-3 կետերով սահմանված Կատարողական չափանիշների իրականացումը և Հավելված 7-ում սահմանված Հաշվետվությունների ներկայացման պահանջները: Վարձակալն ընդունում է, որ վճարման ենթակա տուժանքները չեն հանդիսանում Վարձակալի կողմից հաշվետվությունների ներկայացման պահանջների խախտման կամ Կատարողական չափանիշների թերակատարման հետևանքով Վարձատուի կանխատեսվող կամ փաստացի կորուստները:

Կատարողական որևէ չափանիշի թերակատարման կամ հաշվետվությունների ներկայացման պահանջների խախտման յուրաքանչյուր դեպքում Վարձակալի կողմից վճարման ենթակա տուժանքները հաշվարկվում են հետևյալ կերպ.

(1) Ջրամատակարարման շարունակականություն

Եթե Վարձակալը չի ապահովում շարունակական ջրամատակարարման Կատարողական չափանիշները, տվյալ Պայմանագրային տարում ենթարկվում է Հավելված 6-ի Աղյուսակ 6.1-ում տվյալ օրացուցային տարվա համար սահմանված կատարողական չափանիշի մակարդակից ցածր յուրաքանչյուր տոկոսային միավորի համար 30 240 000 (երեսուն միլիոն երկու հարյուր քառասուն հազար) ՀԳ տուժանքի՝ առավելագույնը տվյալ օրացուցային տարում ծառայությունների մատուցման դիմաց հավաքագրված ընդհանուր եկամուտների 3 տոկոսի չափով: Վարձակալը կարող է տուժանքը վճարել տեղական արժույթով: Տեղական արժույթով վճարման ենթակա գումարը պետք է հաշվարկվի Պայմանագրային Տարվա վերջին օրվա համար ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված փոխարժեքի հիման վրա:

(2) Ջրի որակ

Եթե Վարձակալի կողմից մատակարարված ջրի որակը չի համապատասխանում Ջրի որակի ստանդարտներին, ապա Վարձակալը տվյալ Պայմանագրային տարում պարտավոր է վճարել տուժանք, որի գումարը պետք է հաշվարկվի հետևյալ բանաձևի միջոցով.

$$S_{\text{ուժանք}} = 2 \text{ մ}^3 \quad C \quad P \quad T_{\text{ad}}$$

որտեղ

C - այն Բաժանորդների քանակն է, որոնց մատակարարված ջուրը չի համապատասխանել Կատարողական չափանիշին:

P - ստանդարտներին չհամապատասխանող ջրի մատակարարման օրերի քանակ, և

(ա) եթե P-ն մեկ ամբողջ օրից պակաս է, ապա այն ընդունվում է հավասար գրոյի,

(բ) եթե P-ն մեկ օրից ավել է, ապա այն ընդունվում է հավասար՝ ստանդարտներին չհամապատասխանող ջրի մատակարարման ամբողջական օրերի քանակին:

$T_{\text{ad}} =$ Պայմանագրային () տարվա ճշգրտված սակագինն է՝ հաշվարկված համաձայն Ջրային համակարգերի օգտագործման թույլտվության Հավելված 2-ի (Սակագին և Սակագնի ճշգրտումներ):

Տվյալ Պայմանագրային տարվա ընթացքում ջրի որակի խախտման համար գանձվող տուժանքի առավելագույն գումարը չպետք է գերազանցի մեկ Պայմանագրային տարվա

ծառայությունների դիմաց վճարների հավաքագրված ընդհանուր գումարի երկու (2) տոկոսը:

(3) Բաժանորդների սպասարկում

Եթե Վարձակալի կողմից բողոքներին արձագանքման ժամանակահատվածը չի համապատասխանում Հավելված 6-ում սահմանված ժամկետներին, ապա Վարձակալը ենթարկվում է հետևյալ տուժանքների.

(ա) Եթե տվյալ Պայմանագրային տարում մայր ջրատարների վթարի կամ հոսակորուստների վերաբերյալ տեղեկացումից հետո Վարձակալի արձագանքման միջին ժամանակահատվածը գերազանցում է 5 ժամը, ապա նա պարտավոր է վճարել 1 008 000 (մեկ միլիոն ութ հազար) ՀԴ հինգ ժամը գերազանցող ժամանակի յուրաքանչյուր լրացուցիչ 10%-ի համար (այսինքն. 1 008 000 (մեկ միլիոն ութ հազար) ՀԴ միջին հաշվով արձագանքման համար պահանջված 5,5-ից 6 ժամի համար, 2 016 000 (երկու միլիոն տասնվեց հազար) ՀԴ՝ 6,01-ից 6,5 ժամի համար, 3 024 000 (երեք միլիոն քսանչորս հազար) ՀԴ՝ 6,51-7,0 ժամի համար և այլն):

(բ) Եթե Պայմանագրային տարում բոլոր գրավոր հարցումներին և բողոքներին արձագանքման միջին ժամանակահատվածը գերազանցում է տաս օրը, Վարձակալը պարտավոր է վճարել 1 008 000 (մեկ միլիոն ութ հազար) ՀԴ՝ սահմանված ժամանակից փաստացի միջին ժամանակահատվածը գերազանցող յուրաքանչյուր 10% համար (այսինքն՝ 1 008 000 (մեկ միլիոն ութ հազար) ՀԴ՝ 10-ից 11 օրվա համար, 2 016 000 (երկու միլիոն տասնվեց հազար) ՀԴ՝ 11-ից 12 օրվա համար, 3 024 000 (երեք միլիոն քսանչորս հազար) ՀԴ՝ 12-ից 13 օրվա համար, և այլն):

(գ) Տվյալ Պայմանագրային տարվա ընթացքում Բաժանորդների սպասարկման Կատարողական չափանիշին չհամապատասխանելու համար տուժանքի առավելագույն գումարը չպետք է գերազանցի մեկ Պայմանագրային տարվա Ծառայությունների դիմաց հավաքագրված վճարների ընդհանուր գումարի 0.25 (մեկ քառորդ) տոկոսը:

(4) Հաշվետվությունների ներկայացման ժամկետների խախտում

Եթե Վարձակալը խախտում է Հավելված 7-ով սահմանված հաշվետվությունների ներկայացման ժամկետները, ապա ենթարկվում է հետևյալ տուժանքներին.

ա) Ֆինանսական հաշվետվություններ
252 000 (երկու հարյուր հիսուներկու հազար) ՀԴ՝ ներկայացման սահմանված ժամկետից հետո 15 Օրից ավելի ուշացրած յուրաքանչյուր օրվա համար:

(բ) Պայմանագրային հաջորդ տարվա բիզնես պլան
100 800 (մեկ հարյուր հազար ութ հարյուր) ՀԴ՝ ներկայացման սահմանված ժամկետից հետո 15 օրացուցային Օրից ավելի ուշացրած յուրաքանչյուր օրացուցային օրվա համար:

(գ) Պայմանագրային հաջորդ տարվա Պահպանման և վերանորոգման ծրագիր.
100 800 (մեկ հարյուր հազար ութ հարյուր) ՀԴ՝ ներկայացման սահմանված ժամկետից հետո 15 օրացուցային օրից ավելի ուշացրած յուրաքանչյուր օրացուցային օրվա համար:

(դ) Հատուկ դեպքերի հաշվետվություններ՝ վթարների, դժբախտ պատահարների և այլ իրադարձությունների վերաբերյալ
1 008 000 (մեկ միլիոն ութ հազար) ՀԴ՝ ներկայացման սահմանված ժամկետից հետո 3 օրացուցային Օրից ավելի ուշացրած յուրաքանչյուր օրացուցային օրվա համար:

Հաշվետվությունների ներկայացման պահանջների չկատարման հետ կապված տուժանքների առավելագույն գումարը տվյալ օրացուցային տարում չի կարող

Ժան-Պատրիս Պուարիե

«ԲՈՄՓԱՆԻ Ժեներալ դեզ Օ»-ի

տարածաշրջանային տնօրեն

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ԵՋՁԾ ՆԵՐԴՐՈՒՄՆԵՐԻ ԻՆԴԻԿԱՏԻՎ ԾՐԱԳԻՐ

Կապիտալ ներդրումներ պետք է իրականացվեն ըստ տարբեր ժամանակացույցերի:
Վարձակալն իրավունք ունի ինքնուրույն որոշել կապիտալ ներդրումների մանրամասները:

ԵՋՁԾ ներդրումների ինդիկատիվ ծրագիր

	Առաջարկվող ներդրումների* նկարագրությունը	Գումարը, մլն. ԱՄՆ դոլար
Ա.	Էներգիայի խնայողություն 1. <i>Արզնիի ջրաղբյուր.</i> առկա ինքնահոս մատակարարման ընդլայնում 2. <i>Գառնիի ջրաղբյուրի վերականգնում.</i> հին ոչ արդյունավետ պոմպակայանի փոխարինում նորով 3. Բաշխիչ ցանցի մնացած մասերի սեկտորիզացում 4. Հին բաշխիչ ցանցերի փոխարինում	0.20 0.30 5.00 5.00
	Ընդամենը	10.50
Բ.	Ջրամատակարարման հուսալիության բարձրացում և շահագործման վերահսկում 1. <i>Ջրի տեղափոխում, Արզնիի ջրաղբյուր.</i> ջրատարի վերուղղորդում սողանքավտանգ գոտիներում 2. <i>Գյուղերի ցանցեր.</i> մեծածախ ջրաչափերի տեղադրման միջոցով կրճատել ջրատարներին արված միացումների քանակը; ջրամբարների վերանորոգում; հին բաշխիչ ջրագծերի փոխարինում՝ ըստ առաջնահերթության 3. <i>Ջրամբարների վերանորոգում և նորերի կառուցում:</i> Սա պետք է ենթակա լինի տարբեր տեղանքներում կարիքի և լրացուցիչ ջրի պահեստավորման ծավալի ազդեցության վերլուծության: 4. <i>Ջրատարների անցկացում՝ սպասարկման տարբեր գոտիների միջև փոխմիացումների բարելավման նպատակով</i>	1.50 2.00 2.75 0.50
	Ընդամենը	6.75
Գ.	Շրջակա միջավայրի աղտոտման կրճատում 1. <i>Կեղտաջրերի հավաքում.</i> կեղտաջրերի կոլեկտորների, հեղեղման խցերի և պոմպակայանների վերանորոգում և, ըստ պահանջի, ընդլայնում՝ ջրային ավազան կեղտաջրերի չվերահսկվող բացթողումը կանխելու նպատակով:	1.50
	Ընդամենը	1.50
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	18.75

Ծանոթություն. Ծրագրում ընդգրկված են նախագծման և շինարարության վերահսկման համար խորհրդատուների ընտրության ծախսերը:

* Ծանոթություն. Այս ծրագիրը ներառում է նախագծման և վերահսկման աշխատանքների համար խորհրդատվական ծառայությունների արժեքը:

ԵԶՁԾ ներդրումների արդյունքում առաջացած բացասական հետևանքների վերացման և սոցիալական ռիսկերի կրճատման համար անհրաժեշտ միջոցառումներ

1. Մեկ շաբաթ առաջ Բաժանորդներին պետք է զգուշացնել ժամանակացույցում և ժամկետներում աշխատանքների պատճառով հնարավոր փոփոխությունների մասին՝ ա/ հեռուստատեսությամբ, եթե դա վերաբերում է քաղաքին կամ քաղաքի շրջաններին, բ/ համատիրությունների միջոցով, եթե դա վերաբերում է քաղաքի առանձին շենքերին, գ/ ստեղծված իրավիճակը ջրամատակարարմանն առնչվող կազմակերպությունների ղեկավարների հետ (բժշկական, հասարակական, սննդի կամ արդյունաբերական) քննարկելու միջոցով՝ հարցի երկկողմանի ընդունելի լուծում գտնելու համար:
2. Հնարավորության սահմաններում աշխատանքները պետք է կատարվեն առավոտյան ժամը 10:00-ից մինչև երեկոյան 6:00-ն կամ երեկոյան 11:00-ից մինչև առավոտյան 7:00-ն՝ հաշվի առնելով այն, որ ջրօգտագործման ամենակարևոր ժամերը առավոտյան ժ. 8-10-ը և երեկոյան ժ. 6:00-11:00-ն են:
3. Ջրամատակարարման ավելի քան 36-ժամյա ընդմիջումը բացառելու նպատակով Վարձակալը պարտավոր է նախատեսել ժամանակավոր ջրագծի կառուցում, եթե դա տեխնիկապես հնարավոր է:
4. Ժամանակավոր ջրագծի կառուցման անհնարիմության դեպքում, Վարձակալը պարտավոր է.
ա/ Ապահովել ջրամատակարարում մեքենաների միջոցով - օրական 70-100 լիտր տնային յուրաքանչյուր տնտեսության համար
բ/ Անվճար 10 լիտր շշալցված ջուր նրանց համար, ովքեր հնարավորություն չունեն ինքնուրույն բերելու ջուր (քանի որ Բաժանորդների մեծամասնությունն ունի ջրի տարաներ, ապա շշալցված ջրի տրամադրումը սահմանափակ տարածում ունի):
5. Վարձակալը պարտավոր է սերտորեն համագործակցել այն կազմակերպությունների հետ (Վերահսկող կոմիտեներ), որոնք ստեղծվում են համատիրությունների կողմից բազմաբնակարան շենքերի ներքին ցանցերի վերականգնման նպատակով (*Սպասարկվող միացումներ/Բնակելի շենքեր*):
6. Գյուղերում Վարձակալը պարտավոր է նոր ջրագծերի կառուցման ծրագրերը նախօրոք քննարկել գյուղական իշխանությունների հետ որպեսզի.
ա/ խուսափի սեփականության իրավունքների հնարավոր խախտումներից և, անհրաժեշտության դեպքում, տուժած կողմի համար փոխհատուցում նախատեսի,
բ/ միջոցներ ձեռնարկի շինարարական աշխատանքների ժամանակ տրանսպորտային միջոցների երթևեկությունն անտեղի չխոչընդոտելու նպատակով,
գ/ հստակեցնի ծրագրի իրականացման հարցերում հանրության մասնակցության և աջակցության ձևերն ու ծավալները:
7. Առաջարկվում է համագործակցել շրջակա միջավայրի պահպանության հարցերով զբաղվող հասարակական կազմակերպությունների հետ՝ շինարարական աշխատանքների արդյունքում շրջակա միջավայրին հասցվող վնասը հնարավորինս նվազեցնելու, ինչպես նաև հասարակությանն իրազեկելու նպատակով: Այդ համագործակցությունը հնարավոր է իրականացնել 210 000 (երկու հարյուր տասն հազար) ՀԴ 420 000 (չորս հարյուր քսան հազար) ՀԴ սահմաններում դրամաշնորհներ տրամադրելով, որոնց նպատակը պետք է լինի.
ա/ տվյալ ծրագրին առնչվող էկոլոգիական ռիսկերի մասին հասարակական քննարկումների կազմակերպում,
բ/ շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակ էկոլոգիական մոնիտորինգի կազմակերպում,
գ/ վերջնական արդյունքների գնահատում և դրանց ներկայացում հասարակությանը:

8. Ներդրումների արդյունավետության լիարժեք գնահատման նպատակով առաջարկվում է ծրագրի շահառուների շրջանում ետմոնիտորինգային հարցում անցկացնել՝ ներդրումների իրական ձեռքբերումները և հետագա նպատակներն որոշելու համար: Այս հարցի շուրջ առաջարկվում է համագործակցել «Հանրային ծառայությունների մոնիտորինգով զբաղվող հասարակական կազմակերպությունների հանրային հանձնաժողովի» հետ:
9. Մշակութային և պատմական արժեքներ
Եթե շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակ հայտնաբերվում են մշակութային և պատմական արժեքներ, ապա անհրաժեշտ է դադարեցնել աշխատանքները, իսկ Կապալառուն գտնված արժեքների մասին պարտավոր է տեղեկացնել մշակութային ժառանգության պաշտպանության հարցերով զբաղվող գործակալությանը: Աշխատանքները կարելի է վերսկսել միայն համապատասխան իշխանություններից թույլտվություն ստանալուց հետո:

Երևանի ջրամատակարարման և ջրահեռացման բարելավմանն ուղղված երկրորդ վարկային ծրագրի շրջանակներում ներդրումների իրականացման հետևանքով առաջացող բացասական ազդեցությունների վերացման և սոցիալական ռիսկի նվազեցման անհրաժեշտ գործողություններ

	Առաջարկվող ներդրումների նկարագրություն	Նպատակ	Շահառուներ և հնարավոր վնասներ	Անխուսափելի բացասական հետևանքների կանխարգելման կամ վերացման միջոցառումներ
1.	Գառնու ջրաղբյուրի վերանորոգում	Բարելավել ջրատարի տեխնիկական վիճակը և տարածքը, խնայել էլեկտրաէներգիա՝ ինքնահոս ջրի ծավալի մեծացման հաշվին:	Երևան քաղաքի բնակիչներ: Ջրամատակարարման գրաֆիկի խախտում:	1. Ջրամատակարարման ծառայության նոր գրաֆիկի և տևողության մասին տեղեկատվություն 2. 36-ժամյա առավելագույն ժամկետի պահպանում
2.	Մնացած բաշխիչ ցանցերի սեկտորիզացում	Ապահովել ջրամատակարարման ցանցի առավել օպտիմալ գոտիավորում	Սպասարկման տարածքի բաժանորդներ: Ջրամատակարարման գրաֆիկի խախտում:	1. Ջրամատակարարման ծառայության նոր գրաֆիկի և տևողության մասին տեղեկատվություն 2. Համատիրությունների ներգրավում 3. 36-ժամյա առավելագույն ժամկետի պահպանում
3.	Բաշխիչ ցանցի վերականգնում	Բարելավել ջրամատակարարման համակարգի տեխնիկական վիճակը	Երևան քաղաքի բնակիչներ: Ջրամատակարարման գրաֆիկի խախտում:	1. Ջրամատակարարման ծառայության նոր գրաֆիկի և տևողության մասին տեղեկատվություն 2. 36-ժամյա առավելագույն ժամկետի պահպանում
4.	Արգմիի ջրատարի վերուղորդում	Սողանքավտանգ գոտիներում ջրատարների վերուղորդման միջոցով բարձրացնել մատակարարման հուսալիությունը	Երևան քաղաքի բնակիչներ: Ջրամատակարարման գրաֆիկի խախտում:	1. Ջրամատակարարման ծառայության նոր գրաֆիկի և տևողության մասին տեղեկատվություն 2. 36-ժամյա առավելագույն ժամկետի պահպանում
5.	Գյուղերի ցանցերի վերանորոգում և վերակառուցում	Յանցի տեխնիկական վիճակի բարելավման և գործող ջրագծերի վերանորոգման շնորհիվ ապահովել ջրի որակը:	Սպասարկման տարածքի բաժանորդներ: Ջրամատակարարման գրաֆիկի խախտում:	1. Ջրամատակարարման ծառայության նոր գրաֆիկի և տևողության մասին տեղեկատվություն 2. Համայնքների հետ ծրագրերի շուրջ քննարկումներ 3. 36-ժամյա առավելագույն ժամկետի պահպանում
6.	Օրվա կարգավորման ջրամբարների (ՕԿՁ) վերանորոգում և նորերի կառուցում	Կառուցել նոր և վերականգնել գոյություն ունեցող ջրամբարները և բարելավել սանիտարական գոտիները՝ ջրամատակարարման որակն ապահովելու, ջրի ծավալները մեծացնելու նպատակով:	ՕԿՁ սպասարկվող տարածքի բաժանորդներ: Ջրամատակարարման գրաֆիկի խախտում:	1. Ջրամատակարարման ծառայության նոր գրաֆիկի և տևողության մասին տեղեկատվություն 2. 36-ժամյա առավելագույն ժամկետի պահպանում
7.	Ջրատարներ քաղաքում	Ջրամատակարարման հուսալիությունը բարձրացնելու նպատակով կառուցել ջրի տեղափոխման ջրագծեր:	Երևան քաղաքի բնակիչներ: Ջրամատակարարման գրաֆիկի խախտում:	1. Ջրամատակարարման ծառայության նոր գրաֆիկի և տևողության մասին տեղեկատվություն 2. 36-ժամյա առավելագույն ժամկետի պահպանում
8.	Կեղտաջրերի հավաքման համակարգի վերականգնում	Ներկայումս կեղտաջրերի հեռացման համակարգին չմիացած ցանցի հատվածներն ուղղել/միացնել ընդհանուր համակարգին՝ նպատակ ունենալով խթանել շրջակա միջավայրի պաշտպանությունը և բարելավել սանիտարական վիճակը:	Սպասարկման տարածքի բաժանորդներ: Տարածքի բնություն:	1. Ջրամատակարարման ծառայության նոր գրաֆիկի և տևողության մասին տեղեկատվություն 2. Էկոլոգիայի բնագավառում գործող հասարակական կազմակերպությունների ներգրավում

ՎԱՐՉԱՏՈՒ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարություն՝
 ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության
 տարածքային կառավարման նախարարության
 Վարձակալության պայմանագիր, Երևան

ՀՀ կառավարություն - Ջրային տնտեսության պետական կոմիտե

Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի

Անդրանիկ Անդրիասյան

Հայաստանի Հանրապետության
տարածքային կառավարման նախարարության
Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի
նախագահ

ՎԱՐՉԱԿԱԼ

Իվ Վիդալեն

«Երևան Ջուր» փակ բաժնետիրական
ընկերության
լիազորված անձ

ՀԱՅՏԱՏՈՒ

Ժան-Պատրիս Պուարիե

«ԶՈՍՓԱՆԻ Ժեներալ դեզ Օ»-ի
տարածաշրջանային տնօրեն

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 10. ՀԱՅՏԱՏՈՒԻ ՀԱՅՏ

Սա իրենից ներկայացնում է «Քոմփանի Ժեներալ դեզ Օ»-ի կողմից 2005թ. սեպտեմբերի 30-ին ներկայացված Տեխնիկական առաջարկը:

ՎԱՐՉԱՏՈՒ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարություն՝
ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության
տարածքային կառավարման նախարարության
Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի

Անդրանիկ Անդրիասյան

Հայաստանի Հանրապետության
տարածքային կառավարման նախարարության
Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի
նախագահ

ՎԱՐՉԱԿԱԼ

Իվ Վիդալեն

«Երևան Ջուր» փակ բաժնետիրական
ընկերության
լիազորված անձ

ՀԱՅՏԱՏՈՒ

Ժան-Պատրիս Պուարիե

«ԶՈՄՓԱՆԻ Ժեներալ դեզ Օ»-ի
տարածաշրջանային տնօրեն

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 11. ԿԱՏԱՐՈՂԱԿԱՆ ԵՐԱՇԽԻՔԻ ՁԵՎ

ՀՀ տարածքային կառավարման նախարարության Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեին.

Հարգելի տիկնայք և/կամ պարոնայք,

Սույն երաշխիքը վերաբերում է Երևանում Վարձակալության պայմանագրին (*այսուհետ՝ Պայմանագիր*), որը կնքվել է (ամսաթիվը) Ձեր (*նշել Հայտատուի անունը*) և (նշել Վարձակալի անունը) միջև: Մենք հավաստում ենք, որ սույն գրության մեջ մեծատառով նշված տերմինները համապատասխանում են Պայմանագրում մեծատառով նշված տերմիններին:

Սույն նամակով մենք՝ ներքոստորագրյալներս (Բանկի անվանումը), բանկը (կամ ընկերություն), որը գրանցված է (նշել երկրի անունը) օրենսդրության ներքո, որը գրանցված/հիմնական գրասենյակ ունի (նշել Երևանում գրանցված բանկի հասցեն), սույնով անվերապահորեն երաշխավորում ենք Պայմանագրի համաձայն Վարձակալի կողմից Ձեզ վճարման ենթակա գումարները՝ մինչև 2,000,000 (երկու միլիոն) եվրո գումարով՝ համաձայն Պայմանագրի ԸՊ 7.13 հոդվածի:

Մենք պարտավորվում ենք սույն Կատարողական երաշխիքի համաձայն վերը նշված գումարի սահմաններում վճարել նախատեսված որևէ գումար կամ գումարներ, եթե Հայտատուն կամ Վարձակալը որևէ պատճառով ի վիճակի չլինեն իրականացնելու Պայմանագրի պահանջները կամ որևէ կերպ խախտեն Պայմանագրով նախատեսված պարտականությունները՝ Ձեր կողմից այդ մասին ստացված առաջին գրավոր պահանջի հիման վրա, որը ստորագրված կլինի Ձեր լիազորված ներկայացուցչի կողմից, և որին կցված կլինի նաև Անկախ Տեխնիկական Աուդիտորի հայտարարագիրն առ այն, որ Հայտատուն և Վարձակալը Պայմանագրով նախատեսված պարտականությունների առումով խախտումներ ունեն, առանց Ձեր կողմից դրա հիմքերի կամ պատճառների ներկայացման անհրաժեշտության, և առանց Հայտատուին կամ Վարձակալին իրավունք տալու վիճարկել կամ քննարկել այդ պահանջը: Սույնով մենք հայտնում ենք, որ Դուք անհրաժեշտություն չեք ունենա Հայտատուից կամ Վարձակալից որևէ գումար պահանջել՝ նախքան մեզ նման պահանջ ներկայացնելը:

Սույն Կատարողական Երաշխիքի ներքո մենք պարտավորվում ենք վճարել հետևյալ երկու գումարներից նվազագույնը՝ Ձեր պահանջած գումարը, կամ սույն Կատարողական Երաշխիքով սահմանված գումարը, սույն Կատարողական Երաշխիքի գործողության ժամկետի ընթացքում համապատասխան կարգով ներկայացված պահանջի առկայության դեպքում՝ առանց իրավունք վերապահելու ճշտել վճարման պահանջի օրինականությունը:

Սույն Կատարողական Երաշխիքը գործում է . (*նշել ամսաթիվը, երբ է սկսվում երաշխիքի գործողությունը՝ համաձայն ԸՊ Հոդված 1.1-ի*) մինչև . (*նշել ամսաթիվը, երբ կավարտվի երաշխիքի գործողությունը՝ համաձայն ԸՊ Հոդված 3.2-ի*): Սույն Կատարողական երաշխիքի վավերականությունն ու իրագործումը կարգավորվում և մեկնաբանվում են Միացյալ Թագավորության օրենսդրությամբ:

Սույն Կատարողական երաշխիքից բխող կամ դրան առնչվող բոլոր վեճերը Բանկի և Վարձատուի միջև պետք է ներկայացվեն միջնորդ դատարանի պարտադիր քննարկմանը մինչև Լոնդոնի Միջազգային միջնորդ դատարանի կանոններով նախատեսված միակ միջնորդ դատավորի ընտրությունը: Միջնորդ դատարանի կողմից քննությունը կղեկավարվի Լոնդոնի միջազգային միջնորդ դատարանի կանոններով: Նշված քննությունների դեպքում հաղթող ճանաչված Կողմն իրավունք ունի մյուս Կողմից հատուցում ստանալ տվյալ դատավարության հետ կապված իրավապաշտպանի և այլ ծախսերի դիմաց: Բացառությամբ սույն գրության մեջ նախատեսված դեպքերի՝ միջնորդ դատարանի քննարկումները պետք է իրականացվեն Պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու օրվա դրությամբ գործող ՍԱԿ-ի Միջազգային Առևտրային Օրենքի Հանձնաժողովի (UNCITRAL) կողմից սահմանված կանոնների համաձայն: Եթե որևէ

պատճառով որևէ միջնորդ դատավոր ի վիճակի չէ իրականացնել իր պարտականությունները, ապա նշանակվում է փոխարինող միջնորդ դատավոր նույն այն եղանակով, ինչպես նշանակվել էր առաջին դատավորը: Միջնորդ դատավորը չպետք է Հայտատուի կամ Վարձակալի հայրենի երկրի կամ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի լինի: Այս իմաստով հայրենի երկիր նշանակում է հետևյալը. 1. Վարձակալի կամ Հայտատուի գրանցման երկիրը, 2. այն երկիրը, որտեղ գտնվում է Վարձակալի կամ Հայտատուի գործունեության հիմնական վայրը, 3. Վարձակալի կամ Հայտատուի բաժնետերերի կամ փոխկապակցված անձանց մեծամասնության քաղաքացիության երկիրը: Եթե Կողմերն այլ համաձայնության չեն գալիս, լուծմանը տեղի կունենան Միացյալ Թագավորության Լոնդոն քաղաքում, և անգլերենը կլինի պաշտոնական լեզուն բոլոր նպատակներով:

Բացառությամբ սույն գրությամբ նախատեսվող փաստաթղթերի, որևէ այլ փաստաթուղթ կամ գործողություն չի պահանջվի,՝անկախ որևէ կիրառվող օրենքից և կանոնակարգող փաստաթղթից:

Սույն Կատարողական Երաշխիքի ներքո մեր պարտավորությունը գործողության ավարտից անմիջապես հետո իրավական ուժ չի ունենա՝ անկախ նրանից այն կվերադարձվի, թե ոչ, և որևէ պահանջ չի կարող ներկայացվել գործողության ավարտից հետո կամ Չեր պահանջով մեր կողմից վճարված գումարների ամբողջական գումարը ստորև երաշխավորված գումարին հավասարվելիս՝ կախված այն բանից, թե որն ավելի վաղ կլինի:

Սույն Կատարողական Երաշխիքի ներքո բոլոր ծանուցումները պետք է տրվեն գրանցված փոստային (ավիափոստ) ծառայության միջոցով՝ հետևյալ հասցեում գրանցված հասցեատիրոջը կամ որևէ այլ եղանակով, որի վերաբերյալ Երաշխիքի կողմերը համաձայնության կզան:

Մենք սույնով համաձայնվում ենք, որ Պայմանագրի որևէ մասը կարող է փոփոխվել, թարմացվել, երկարաձգել, ձևափոխել, զիջվել, բաց թողնվել կամ դուրս հանվել Չեր և Վարձակալի միջև փոխադարձ համաձայնությամբ, որի հետ կապված սույն Կատարողական Երաշխիքը կարող է փոխանակվել կամ հանձնվել առանց որևէ կերպ ազդելու մեր պարտավորությունների վրա, առանց մեզ տեղեկացնելու անհրաժեշտության, կամ մեր կողմից լրացուցիչ համաձայնության, հաստատման կամ երաշխիքի տրամադրման անհրաժեշտության: Այդուհանդերձ, երաշխավորված գումարը չպետք է ավելանա կամ պակասի:

Որևէ կիրառվող օրենսդրության ներքո որևէ գործողություն, դեպք կամ պայման չի կարող ազդել սույն Երաշխիքով մեր պարտավորությունների կատարման վրա, և մենք հրաժարվում ենք մեր կողմից նման օրենքների օգտագործման մեր իրավունքից, անյապես որ բոլոր առումներով Երաշխիքի ներքո մեր պարտավորությունները մնան ոչ պայմանական և ոչ ետ կանչման ենթակա:

Հարգանքով՝
[Բանկի անունը]

Լիազոր ներկայացուցչի ստորագրությունը

ՎԱՐՉԱՏՈՒ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարություն՝
ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության
տարածքային կառավարման նախարարության
Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի

Վարձակալության պայմանագիր, Երևան

Անդրանիկ Անդրիասյան

Հայաստանի Հանրապետության
տարածքային կառավարման նախարարության
Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի
նախագահ

ՎԱՐՉԱԿԱԼ

Իվ Վիդալեն

«Երևան Ջուր» փակ բաժնետիրական
ընկերության
լիազորված անձ

ՀԱՅՏԱՏՈՒ

Ժան-Պատրիս Պուարիե

«ԲՈՍՓԱՆԻ Ժեներալ դեզ Օ»-ի
տարածաշրջանային տնօրեն

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 12. ՀԱՅՏԻ ԳՆԻ ՁԵՎ

«Ժեներալ դեզ Օ» ընկերությունն առաջարկում է հետևյալ Սակագներն ի պատասխան Հայաստանի Հանրապետության Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի՝ Առաջարկի ներկայացման հրավերին: Առաջարկվող բազիսային Սակագները հիմնվում են ԱՆՀ-ով սահմանված պահանջների և պայմանների վրա և վերաբերում են Սպասարկման Տարածքի բոլոր Բաժանորդներին: Բազիսային Սակագինը ջրամատակարարման, ջրահեռացման և կեղտաջրերի մաքրման (այն չափով, ինչ նշված է ԱՆՀ-ում) սակագինն է. բացի այդ, այն պետք է հաշվի առնի, որ Բաժանորդների որոշ մասը (մոտ 15%) ստանում են միայն ջրամատակարարման ծառայություններ: Սակագները ներառում են գործող օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր հարկերը և տուրքերը (բացառությամբ ԱԱՀ-ի):

	Բազիսային մեծությունների անվանում	Նշանակումներ	Սակագնային Տարի									
			1(2006/07)	2(2007/08)	9(2008/09)	4(2009/10)	5(2010/11)	6(2011/12)	7(2012/13)	8(2013/14)	9(2014/15)	10(2015/16)
1	Բազիսային սակագին, դրամ/մ ³	Tb	144	144	144	129	129	99	99	89	89	75
	Գումարը տառերով		հար- յուր քառա սուն- չորս	հար- յուր քառա սուն- չորս	հար- յուր քառա սուն- չորս	հար- յուր քառա սուն- չորս	հար- յուր քառա սուն- չորս	իննս ունին ը	իննս ունին ը	ութ- սունի նը	ութ- սունի նը	յոթա նա- սունի նգ
2	Մանրածախ ջրամատակարարման բազիսային ծավալ, մլն մ ³	Vb	4.18 ⁶	7.64 ⁶	1.29 ⁷	5.16 ⁷	8.82 ⁷	2.65 ⁸	6.67 ⁸	9.48 ⁸	2.36 ⁹	5.34 ⁹
3	Հաշվեգրված հասույթի հավաքագրման %	CRb	79%	81%	83%	85%	87%	90%	91%	92%	92%	92%
4	Սղանով ճշգրտվող սակագնի մաս	Δ Ib	45%	45%	45%	50%	45%	45%	45%	45%	45%	45%
5	Դրամի փոխարժեքով ճշգրտվող սակագնի մաս	Δ ER _b	20%	30%	35%	35%	40%	45%	45%	45%	45%	45%
6	Էլեկտրաէներգիայի սակագներով ճշգրտվող սակագնի մաս	Δ EP _b	35%	25%	20%	15%	15%	10%	10%	10%	10%	10%
7	Բազիսային սակագնում փոփոխական ծախսերի բաժին (առանց էլեկտրաէներգիայի)	Δ VC _b	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
8	Մեծածախ ջրամատակարարման բազիսային սակագին, դրամ/մ ³	T ¹ _b	72	74	76	79	81	83	86	89	91	94
9	Մեծածախ ջրամատակարարման բազիսային սակագին, դրամ/մ ³	TU _b	58	61	64	68	71	74	78	81	85	89
10	Երևանի մետրոպոլիտենի ստորգետնյա ջրերի հեռացման սակագին***, դրամ/ մ ³	Tա _b	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51

Ծանոթություն.

* ՀԳ/ԽՄ

** Կարեն Դեմիրճյանի անվան Երևանի մետրոպոլիտենի ստորգետնյա ջրերի հեռացման բազիսային սակագին, ՀԳ/ԽՄ

Մենք ընդունում ենք, որ Վարձակալը կրում է Բաժանորդներից վարձավճարները գանձելու հետ կապված ամբողջ պատասխանատվությունը և ռիսկերը:

մ³ = խորանարդ մետր

մլն մ³ = միլիոն խորանարդ մետր

դրամ = հայկական դրամ

Սույն Առաջարկի առնչությամբ մեր կողմից գործակալներին կատարված կամ կատարվելիք միջնորդավճարները կամ դրամական պարգևները (եթե այդպիսիք կան) հետևյալն են.

Գործակալի անունը և հասցեն	Գումարը և արժույթը	Միջնորդադրամի կամ դրամական պարգևի վճարման նպատակը
(Բացակայության դեպքում նշել «չկա»)		

Դրամական պարգևների կամ այլ վճարումների վերաբերյալ Հայտարարություն

Սույնով «Ժեներալ դեզ Օ» ընկերությունը (այսուհետ՝ ԺԴՕ) հաստատում է, որ ԺԴՕ-ի կամ ԺԴՕ-ի ներկայացուցիչների կողմից՝ վերջինիս մրցույթը հաղթելու նպատակով որևէ վճարումներ կամ դրամական պարգևներ չեն տրվել և չեն տրվելու տվյալ հայտի կամ պայմանագրի կատարման հետ կապ ունեցող պաշտոնյաներին կամ գործակալներին:

Ժան-Պատրիս Պուարիե

«Ժեներալ դեզ Օ» ընկերության տարածաշրջանային տնօրեն

ՎԱՐՉԱՏՈՒ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարություն՝
ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության
տարածքային կառավարման նախարարության
Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի

Անդրանիկ Անդրիասյան

Հայաստանի Հանրապետության
տարածքային կառավարման նախարարության
Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի
նախագահ

Վարձակալության պայմանագիր, Երևան

ՎԱՐՉԱԿԱԼ

Իվ Վիդալեն

«Երևան Ջուր» փակ բաժնետիրական
ընկերության
լիազորված անձ

ՀԱՅՏԱՏՈՒ

Ժան-Պատրիս Պուարիե

«ԲՈՍՓԱՆԻ Ժեներալ դեզ Օ»-ի
տարածաշրջանային տնօրեն

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 13. ՀԱՆԴԻՊՈՒՄՆԵՐԻ ԱՐՉԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ