

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Ք. ԵՐԵՎԱՆ**  
**ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N**

« 06 » 08 2007թ.

Օբյեկտ Հասարակական նշանակության  
(կառուցվող, վերակառուցվող, ուժեղացվող, վերականգնվող օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Աշխատանքային նախագծային փաստաթղթերի մշակման  
(նախագծման փուլը)

Հասցեն Բարաջանյան փող. հ. 10/4  
(շինարարության կամ փոստային հասցեն)

Կառուցապատող Աճուրդի հաղթող Մարտին Մեգրույան  
(կազմակերպության անվանումը, անհատ անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմք Ծածկագիր U 07/32, Երևանի քաղաքապետի 06.08.2007 թ. հ. 2701-Ա որոշումը  
(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթեր.

**Ն Ա Ռ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը**

Հողամասը գտնվում է Բնակելի և հասարակական կառուցապատման գոտում  
(բնակավայրի կենտրոնական, բնակելի կառուցապատման, արտադրական, հասարակական, կոմունալ, հուշարձանների պահպանման, հանգստի գոտիներում և այլն)

Հողամասի չափսերը 245.0քմ  
(հողամասի մակերեսը՝ հա)

Հողամասի առկա վիճակը կանաչապատ, փոքր թեքությամբ տարածք  
(ոելիեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, պատերի կյուրը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500)

Տրանսպորտային պայմանները Բարաջանյան փողոց  
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

Ինժեներական սարքավորումներ Հարակից տարածքով անցնում է՝ ջրատար, կոյուղագիծ, էլ. սնուցման ցածր լարման գծեր  
(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասեր Ծաղկի խանութ  
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և մշակույթի հուշարձաններ -----  
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ -----  
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**Ն Ա Ռ Ա Գ Ծ Վ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր**

Ճարտարապետահատակագծային պահանջները

- **Մշակել հասարակական նշանակության օբյեկտի նախագիծ՝ քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության կողմից 24.05.2007թ. հ. 609-2007 տրված գլխ. հատակագծի սահմաններում:**  
(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

Օբյեկտի հետավորությունը կարմիր գծից	---
հետավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)	<b>Ըստ նորմատիվ պահանջների</b>
թույլատրելի բարձրությունը	<b>Օբյեկտի հարկայնությունը նախատեսել մինչև 2 հարկ:</b>
կառուցապատման խտությունը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	---
կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով)	<b>մինչև 60%</b>
կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով)	<b>մինչև 40%</b>

այլ պահանջներ

- **Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:**

Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցությունը

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմաններ

**Հստ պատվիրատուի առաջադրանքի**

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

**Նախագծի ինժեներական մասը մշակել համաձայն իրավասու կազմակերպության կողմից տրված տեխնիկական պայմանների**

ջրամատակարարում	“Երևան ջուր” ՓԲԸ
կոյուղի	“Արմենտել” ՀՀ ՓԲԸ
հեռախոսային ցանց	“Արմենտել” ՀՀ ՓԲԸ
տաք ջրամատակարարում	Տեղային (լոկալ, անհրաժեշտության դեպքում)
էլեկտրամատակարարում	“Հայաստանի էլեկտրացանցեր” ՓԲԸ
գազամատակարարում	“Հայրուսգազարդ” ՓԲԸ (անհրաժեշտության դեպքում)
թույլ հոսանքներ	----
աղբահանում	----

պահանջներ գոյություն ունենալիս և նախագծվող ենթակառուցվածքների նկատմամբ

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

**Մշակել ուղղաձիգ հատակագծման նախագիծ: Կազմակերպել ջրահեռացում**

(ունիվերսալ կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Բարեկարգում

**Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:**

(լանդշաֆտային ճարտարապետության վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

Շինարարական նյութեր

**Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, սրբատաշ և կոպտատաշ քարե շար, բարձրորակ սվաղ և երեսապատման բարձրորակ նյութեր**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

Պաշտպանական կառույցներ

----

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյկետների պաշտպանության միջոցառումները)

Հակահրդեհային պահանջներ

**Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

**Ապահովել հաշմանդամների եւ սակավաշարժ խմբերի տեղափոխման նորմատիվ անհրաժեշտ պայմանները**

Շրջակա միջավայրի պահպանում

**Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման միջոցառումներ**

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Շինարարության կազմակերպում

**Կազմել շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարեկաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

**Լ Ը Մ Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը**

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

**ՀՀ կառավարության 02.02.02թ. հ.96 որոշմամբ հաստատված “Քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննության կարգի” համաձայն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախա-ծողի երաշխավորա-իրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

Միջանկյալ համաձայնեցում

----

(քաղաքաշինական խորհրդում նյութերի նախնական համաձայնեցում)

Հասարակական քննարկումներ

-----

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Համաձայնեցումներ

**Համաձայնեցում քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության քաղաքաշինության վարչության հետ**

(եզվում են տվյալ օբյեկտի փորձաքննության և համաձայնեցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

**Երկու տարի**

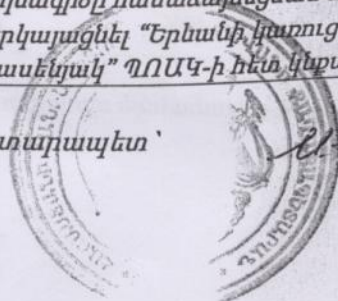
(եզվում է նախագծման նորմատիվային ժամկետը՝ օբյեկտի փորձաքննության Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ լիազորված մարմինների հետ համաձայնեցման ժամկետների հաշվառմամբ)

Այլ պայմաններ

**Նախագիծը համաձայնեցման ներկայացնել 5 օրինակից**

**Ներկայացնել “Երևանի կառուցապատման ներդրումային ծրագրերի իրականացման գրասենյակ” ՊՈԱԿ-ի հետ կնքած համապատասխան պայմանագիրը:**

Երևան քաղաքի գլխավոր ճարտարապետ



*Ս. ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ*

Ս. ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

Կ

Կ  
Ն  
Ն

Տ  
Ն  
Հ