ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ք. ԵՐԵՎԱՆ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 01/18-07/1- Պ-739 -343

«-29-» -04- 2013

Օբյեկտ	*Հասարակական նշանակության շինության կցակառույց*
	(կառուցվող, վերակառուցվող, ուժեղացվող, վերականգնվող օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հզորությունը)
	Աշխատանքային նախագծային փաստաթղթերի մշակման
	(նախագծման փուլը)
Հասցեն	*Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Ա.Բաբաջանյան փողոց h.10/4*
	(շինարարության կամ փոստային հասցեն)
Կառուցապատող	*Սամվել Պետրոսյան*
	(կազմակերպության անվանումը, անհատ անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմք	*Կառուցապատողի հայտը, «Բաբայան-Լ.ԱՏ նախագիծ» ՍՊԸ-ի կողմից 14.09.2012թ. տրվա մասնագիտական եզրակացությունը, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 17.08.2007թ. h.2259798 վկայականը, նախագծի էսքիզային առաջարկը:*
	(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթեր

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է	*Խառը կառուցապատման գոտում*
	(բնակավայրի կենտրոնական, բնակելի կառուցապատման, արտադրական, հասարակական, կոմունալ, հուշարձանների պահպանման, հանգստի գոտիներում և այլն)
Հողամասի չափերը	*0,0245 հա*
	(հողամասի մակերեսը՝ հա)
Հողամասի առկա վիճակը	*Փոքր թեքությամբ հողամաս*
	(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, պատերի նյութը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500)
Տրանսպորտային պայմանները	*Բաբաջանյան փողոց*
	(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
Ինժեներական սարքավորումներ	*Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ*
	(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)
Կից հողամասեր	*Բնակելի տուն, խանութ, ազատ տարածք, ճանապարհ*
	(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
Բնության և մշակույթի հուշարձաններ	----
	(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
Հատակագծային սահմանափակումներ	*Հաշվի առնել առկա կառուցապատումը, ապահովել կից շինությունների շահագործման պայմանները*
	(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջները	*Մշակել Ա.Բաբաջանյան փողոց h.10/4 հասարակական նշանակության շինության կցակառույց նախագիծ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 17.08.2007թ. h.225979 վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:*
	(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմվողված (կազմվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)
Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից	---------
հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)	*Ըստ նորմատիվ պահանջների*
թույլատրելի բարձրությունը	*Շինությունը նախագծել մեկ հարկանի, առավելագույն բարձրությունը նախատեսել մինչև 5,5 մետր՝ տարածք, հատակագծային նիշից*
կառուցապատման խտությունը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	—
կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով)	—
կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով)	*Համաձայն նախագծի*
այլ պահանջներ	

- *Ետին և կողային ճակատները նախատեսել առանց բացվածքների*
- *Նախագծի ճարտարապետաշինարարական մասերը մշակել համաձայն շինության տեխնիկական վիճակի և վերակառուցման հնարավորությունների մասին «Բաբայան-Լ.ԱՏ նախագիծ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված մասնագիտական եզրակացության*
- *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի*
- *Տանիքը նախատեսել հարթ կամ փոքր թեքությամբ, ջրահեռացումը՝ կազմակերպված:*

Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը ----

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմաններ ----

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր *Միացնել գոյություն ունեցող ինժեներական գծերին՝ անհրաժեշտության դեպքում համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ*
Ապահովել տարածքով անցնող ինժեներական գծերի շահագործման պայմաններն ու անվտանգությունը

ջրամատակարարում	*"Երևան ջուր" ՓԲԸ*	պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների և ցանցերի նկատմամբ
կոյուղի		
տաք ջրամատակարարում	------	
էլեկտրամատակարարում	*"Հայաստանի էլեկտրացանցեր" ՓԲԸ*	
գազամատակարարում	*"Հայռուսգազարդ" ՓԲԸ (անհրաժեշտության դեպքում)*	
թույլ հոսանքներ	------	
աղբահանում	------	

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում *Կազմակերպել ջրահեռացում*
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Բարեկարգում *Տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել*
(լանդշաֆտային ճարտարապետության վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

Շինարարական նյութեր *Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, սրբատաշ և կոպտատաշ քարե շար, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր*
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

Պաշտպանական կառույցներ ---------
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Հակահրդեհային պահանջներ *Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները*
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ ----------

Շրջակա միջավայրի պահպանում -------------
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Շինարարության կազմակերպում *Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանների համապատասխան մշակել շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագիծ:*
Կազմել շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց:
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ *Պարզ փորձաքննություն*
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

Միջանկյալ համաձայնեցում ----------
(քաղաքաշինական խորհրդում նյութերի նախնական համաձայնեցում)

Հասարակական քննարկումներ -----------
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Համաձայնեցումներ *Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ*
(նշվում են տվյալ օբյեկտի փորձաքննության և համաձայնեցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Երկու տարի*
(նշվում է նախագծման նորմատիվային ժամկետը՝ օբյեկտի փորձաքննության Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ լիազորված մարմինների հետ համաձայնեցման ժամկետների հաշվառմամբ)

Այլ պայմաններ *Նախագիծը համաձայնեցման ներկայացնել 5 օրինակից*

Երևանի քաղաքապետ *Տ.Մարգարյան*

աս 17.04.13 /585599