



# ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1:

№ 2914-Ա

01 հունիսի 2011 թ

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏՈՒՄ ԳՏԱՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ  
ՆԱԿԱՏԱՄԱՔ «ԱՐՏԱԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԱԿ» ԱԶ-ԻՆ ԿԱՌՈՒՅՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆՔ  
ՏՐԱՄԱՄԿՐԵՆՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Արտակ Հարությունյան» ԱԶ-ի դիմել է Երևանի քաղաքապետարան գրվացուցիչ ընկերությունների և սուրճի վաճառքի կրպակների տեղադրման նպատակով, Երևան քաղաքում հողատարածքներ տրամադրելու խնայարժեքով:

Տրամադրվող հողամասերը համապատասխանում են Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1, 2, 3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին, ընդգրկված են Լույս օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում:

Չինք ընտրվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48-ի հոդվածը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Ղեկավարության և համայնքային սեփականություն հանրապետության օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 46.2 կետի ա/ ենթակետը, հաշվի առնելով Երևան քաղաքի ավագանու 2009 թվականի դեկտեմբերի 23-ի «Երևան քաղաքի սեփականություն համարվող գույքն օգտագործման տրամադրելու և օտարման 2010 թվականի ծրագրի վերաբերյալ» հ.55-Ն և Երևան քաղաքի ավագանու 2011 թ. մարտի 15-ի «Երևան քաղաքի ավագանու 2009թ. դեկտեմբերի 23-ի հ.55-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» հ.192-Ն որոշումները, Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության 22.06.2011 թ. հ.18-06/2-12589 եզրակացությունը:

1. Երևան քաղաքում, գրվացուցիչ ընկերությունների և սուրճի վաճառքի կրպակներ տեղադրելու նպատակով, ըստ հավելվածի նշված հասցեներում գտնվող թվով 4 (չորս) 12.56-ական քմ մակերեսով հողամասերը 5 հինգ/ տարի ժամկետով, կառուցապատման իրավունքով, տրամադրել «Արտակ Հարությունյան» ԱԶ-ին կառուցապատման իրավունքի տարեկան վարձավճարը սահմանելով տրամադրվող հողամասերի կադաստրային արժեքների հինգ տոկոսի չափով:
2. Հողամասերի սահմանները որոշվում են Երևանի քաղաքապետի կողմից հաստատված հողամասերի հատակագծերով:
3. Տեղեկացնել «Արտակ Հարությունյան» ԱԶ-ին, որ Լարից-արաջարիկները նախապես պետք է համաձայնեցնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության հետ:
4. Լիազորել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչության պետին (Արսեն Ամյան)՝ Երևանի քաղաքապետի անունից.

«Արտակ Հարությունյան» ԱԶ-ի հետ կնքել հողամասերի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագրեր, որոնցից ծագող իրավունքը նոտարական վավերացման պահից 30-օրյա ժամկետում, ենթակա է պետական գրանցման՝ ՀՀ կառավարության անշարժ գույքի կարգադրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

5. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բարձրագույնը Երևանի քաղաքապետին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից 6 ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության, անշարժ գույքի կառավարման վարչությունների պետերի վրա:

7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Երևանի քաղաքապետի տեղակալ Վ.Առաքելյանի վրա:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Վ.ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ



Հավելված  
Երևանի քաղաքապետի 2011թ.  
01.07 հ. 2914-Ա որոշման

«ԱՐՏԱԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ» ԱԶ-ԻՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ

Հ/Հ	ՀԱՍՑԵՆ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ /ՔՄ/	ՏԱՐԱԾԱԳՆԱՀԱՏ- ՄԱՆ ԳՈՏԻՆ
1	Աբովյան փողոցի հ.1/3-1 հասցեի հարևանությամբ	12.56	1-ին
2	Աբովյան փողոցի հ.11 շենքի դիմաց	12.56	1-ին
3	Մաշտոցի պողոտայի հ.22«Մոր և մանկան առողջության պահպանման կենտրոն»-ի դիմաց	12.56	1-ին
4	Մ.Բաղրամյան և Մաշտոցի պողոտաների հատման հարակից պուրակի տարածքում	12.56	1-ին

Երևանի քաղաքապետարանի  
աշխատակազմի քարտուղար



Վ.ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ