

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Ք.ԵՐԵՎԱՆ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 18-02/Ձ-3619

«23» 12 2005թ.

Քացորյա սրճարանի արդիականացում

(կառավարչ., վերակառուցող, սանկազմող, վերակազմվող օբյեկտի անվանումը, նույնի, բնարժույթը, նպատակը)

Աշխատանքային

(նախագծման փուլը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման

Բուզանդի փող. և Մաշտոցի պող. ստորգետնյա անցման հարևանությամբ

(շինարարության կամ փաստագրման համար)

«Դավիթ-Վանուշ» ՍՊԸ

(կազմակերպության անվանումը, անհատ անձի անունը, արգելումը, նույնը, ինքնաբերականությունը)

Կառուցապատողի հայտը, Երևանի քաղաքապետի 16.09.02թ. հ.1595-Ա որոշումը, քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության կողմից տրված 03.12.02թ. հ.1705-2002 և 01.03.02թ. հ.207-2002 գլխ. հատակագծերը, անշարժ գույքի սևփականության իրավունքի գրանցման 03.04.02թ. հ.0083745, 12.02.03թ. հ.0035355 և 03.04.02թ. հ.0083745 վկայականները, նախագծի կարիքային առաջարկը:

(կառուցարարական նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նախատեսված ստանդարտներ, անշարժ գույքի վաճառման, բաղադրաչինության այլ գործունեություն հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Բ Ը

Խաղը կառուցապատման զոտում

(բնակավայրի կենտրոնական, բնակիչ կառուցապատման, արտադրական, նախադրական, կանոնադրական, կառուցմանը պահանջները, համագործակցության կարգը և այլն)

406.8 քմ / 193.0 քմ + 157.0 քմ + 36.0 քմ + 20.8 քմ /

(նույնատիպ մակերևույթ հատ)

Քացորյա սրճարանի բարեկարգ տարածք, սպասարկման տաղավար

(տեխնիկ բնորոշիչը, շենքերի անվտանգությունը, նշանակությունը, հարկայնությունը, արտադրիկը, արտադրիկի կառուցմանը, բարեկարգումը և այլն կից սխեմայով ԱՄ-500)

Մաշտոցի պողոտա

(տեխնիկային պահանջները, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական և կապակցողիները)

Բնակելի և հասարակական կառույցներ

(կից նախատեսված շենքերի անվանումը և գրանց անունները՝ նախատեսված մեկնաբանությամբ)

(նախագծման անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

(տեխնիկական գործող արտադրական, սպասարկվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային և կապակցողիների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ բան՝ սկզբնականում)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր

Կառուցարարական հատվածային պահանջները

Մշակել քացորյա սրճարանի արդիականացման նախագիծ՝ անշարժ գույքի սևփականության իրավունքի գրանցման 03.04.02թ. հ.0083745, 12.02.03թ. հ.0035355 և 03.04.02թ. հ.0083745 վկայականներով տրված տարածքի սահմաններում:

(կարգավիճակի Հանրապետության օրենսդրության և նորոգման/վերակառուցման փաստաթղթերի պահանջներին, սակայն բաղադրաչինական միջավայրի փաստաթղթերի պահանջներին կամ դրանց բաղադրաչինական կազմակերպման (կազմակերպող) բաղադրաչինական միջավայրի փաստաթղթերի)

Օբյեկտի հետախորհույունը կարմիր գծից

Ենթակառուցվածքի հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)

Բաղադրաչինական բարձրությունը

Կառուցարարական խտությունը

Օրտոյակի (կառույցների) բնիկամուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

Կառուցարարական տոկոսը

Կառուցարարական (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով)

Կոնստրուկտիվ տոկոսը

(կոնստրուկտիվ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով)

այլ պահանջներ

Ըստ նորմատիվ պահանջների Պահպանել գոյություն ունեցող շինությունների բարձրությունները

Համաձայն նախագծի

Համաձայն նախագծի

- Նախագծով նախատեսվել քացորյա սրճարանի տարածքի /քացորյա նստատեղի/ ասպակեպատում շարժական /սեզոնային/ ցուցափեղկերով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
 Բ. ԵՐԵՎԱՆ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N

/ 7 - 0 - 2 - 99303 966 - 1
 « 17 » 12 2004

Օբյեկտ	Գլխավոր պողոտա-գրոսայգու վերակառուցում ու արդիականացում <small>(կառուցվող վերակառուցվող ու հիդատվող վերակառուցվող օբյեկտի անվանումը, հսկվող բնութագրի կարգադրումը)</small>
աշխատանքային	նախագծային փաստաթղթերի մշակման <small>(մախտագծման փուլը)</small>
Հասցեն	Մաշտոցի պող. հ.22/1 գրոսայգի (Գլխավոր պողոտայի Մ.Մաշտոցի պող. և Ե.Կողբացի փողոցի միջանկյալ հատված) <small>(շինարարության կամ փաստային հասցեն)</small>
Կառուցապատող	«Կենտրոն-կահաչապատում» ՓԲԸ ընկերությունը <small>(կառուցակառուցողի անվանումը, անհատ անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմք	Կառուցապատողի հայտը, ահաբժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 18.05.2004թ. հ.14 վկայականը, նախագծի էսքիզային առաջարկը: <small>(կառուցապատման նպատակով Հաստատված Հանրապետության օրենսդրության անհետևանք կարգով հողամասի տրամադրման, անհարժ գույքի փոփոխման, բաղաբաշխական այլ գործունեության հետ անկախ անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
Հողամասը գտնվում է	Հանգստի գոտում <small>(բնակավայրի կենտրոնական, բնակիչ կառուցապատման, արտադրական, հասարակական կոմպլեքս, հուշարձանների պահպանման, հանգստի գոտիներում և այլն)</small>
Հողամասի չափերը	1.0981 հա <small>(հողամասի մակերեսը հա)</small>
Հողամասի անկա վիճակը	Մասամբ անհարկվարձ գրոսայգու տարածք <small>(տեղի էր բնութագրող մակերևութային զբոսայգի, արտադրամաս, անհատական, կառուցվածքային, հարկանոցային պատերի կոտրված և այլն կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն կից սխեմայով ԱՄ 1-500)</small>
Տրանսպորտային պայմանները	Մաշտոցի պող., Բուզանդի, Արամի, և Ե.Կողբացի փողոցներ <small>(անհատականների ավտոմոբիլներ, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)</small>
Ինժեներական սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ <small>(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական էներգետիկ ցանցերը)</small>
Կից հողամասեր	կից հողատարածքումների անվանումը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված սխեմայի
Բնության և մշակույթի հուշարձաններ	հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն
Հատակագծային սահմանափակումներ	(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային էներգետիկ ցանցերի և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը

Ճարտարապետահատակագծային պահանջները **Մշակել Գլխավոր պողոտա-գրոսայգու Մ.Մաշտոցի պող. և Ե.Կողբացի փողոցի միջանկյալ հատվածի վերակառուցման գոյություն ունեցող տաղավարների արդիականացման, նոր տեղադրման, կանաչ տարածքների ու ձևավորումների բարեկարգման և բաղաբաշխական հատվածների ստեղծման նախագիծ**

(տեղով Հաստատված Հանրապետության օրենսդրության և հարմարված ինժեներական փաստաթղթերի պահանջները, անկա բաղաբաշխական ծրագրային փաստաթղթերի գրություններ կամ գրանցումներ, բարեկարգման վերջին հարմարված Բարեկարգման ծրագրային փաստաթղթերի պայմանները)

Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից	
հեռավորությունը հարևան հողատիրերից (օբյեկտներից)	
թույլատրելի բարձրությունը	Տաղավարների բարձրությունը համահարթեցման կիշերից նախատեսված մինչև 4.0 մետր:
կառուցապատման խտությունը	
(կառուցի (կառուցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
կառուցապատման տոկոսը	Համաձայն տեղադրման սխեմայի
(կառուցապատվող (անցրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով)	
կանաչապատման տոկոսը	Ոչ պակաս գոյություն ունեցող կանաչապատման մակերեսից:
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով)	
այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Նախագծով նախատեսել Գլխավոր պողոտա-գրոսայգու Բուզանդի և Արամի փողոցների հարող հատվածի վերակառուցում և արդիականացում, մասնավորապես նախատեսելով՝ ընդհանրական տեսքով գոյություն ունեցող տաղավարների արդիականացում և նորերի տեղադրում, գոյություն ունեցող կանաչապատ հատվածների բարեկարգում և նոր կանաչապատ հատվածների ստեղծում, կենտրոնական հետիոտն անցուղու բացում և ընդհանուր ձևավորումների բարեկարգում, Բուզանդի և Արամի փողոցներին հարող երկայրով բացօթյա ավտոկայանման տեղերի կազմակերպում, Տաղավարները տեղադրել ոչ կանաչապատման տարածքներում՝ բացառելով որևէ ծառի հատում:

- *Տաղավարները նախատեսված թերև կոնտրոլիցիաներից իրականացված ճակատային մասերը ապակեպատ պաշտպանություններով:*
- *Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի բնագահության վարչության հետ համաձայն իրականացնել տնտեսական և սոցիալական գույքագրում:*

Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմաններ

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

Անհրաժեշտության դեպքում հախազմի ինժեներական մասը մշակել համաձայն իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմանների

Ջրամատակարարում

"Երևան ցուր" ՓԲԸ

Կոյուղի

Խառն ջրամատակարարում

Էլեկտրամատակարարում

"Հայաստանի էլեկտրաջանկար" ՓԲԸ

Գազամատակարարում

"Հայրուսգազարդ" ՓԲԸ (անհրաժեշտության դեպքում)

Թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախագատարատում

տեխնիկական կազմակերպման, քրահեռանքի, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները

Բարեկարգում

լանդշափայտային ճարտարապետության վերաբերյալ պահանջները, քանաչափատում, ճարտարապետական փորձեր, գրանկարատում, գրվագը և այլն

Շինարարական նյութեր

Թերև կոնտրոլիցիաներ, մետաղ, ապակի, երեսապատման բարձրորակ նյութեր

Պաշտպանական կառուցվածքներ

Վարչարանի կողմից օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները

Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կորուստի պահանջները

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար տեղաշարժիչ և անհրաժեշտ պայմաններ

Շքուկա միջավայրի պահպանում

Ապահովել ջրօրակա միջավայրի պահպանման միջոցառումներ

Շինարարության կազմակերպում

Վարչարանի կողմից օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները, քանաչափատում, ճարտարապետական փորձեր, գրանկարատում, գրվագը և այլն

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 06.05.2010թ. հ. 711: Ն որոշմամբ հաստատված «Քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձարկման իրականացման կարգի» համաձայն:

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկման օրենսդրական կարգի կամ նախաձեռնի երաշխավորությունը հորմալ կատարելով հաստատման իրավական տեսակետով

Միջանկյալ համաձայնեցում

Վարչարանի կողմից օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները

Հասարակական քննարկումներ

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով

Համաձայնեցումներ

Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ:

մեզում են տվալ օրենսդրական փորձարկման և համաձայնեցման Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջները կատարմանը և բնական պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ

Առաջարկների գործողության ժամկետը

Երկու տարի

մեզում է նախաձեռնի կատարմանը օրենսդրական փորձարկման Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում: Ֆինանսական մուրաբանների հետ համաձայնեցման ժամկետների հաշվարկում

Այլ պայմաններ

Նախագծի համաձայնեցման երկայնակել 5 օրինակ կից:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ.ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

2011թ. N 7

Տրված է կառուցապատողներ

«Կենտրոն-կանաչապատում» ՓԲ ընկերություն

(իրավաբանական անձի անվանումը)

Մաշտոցի պող. հ.22/1 գրասայգի

(Գլխավոր պողոտայի Մ.Մաշտոցի պող. և Ե. Կողբացի փողոցի միջանկյալ հատված)

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողատեսիլ գտնվելու վայրը)

Գլխավոր պողոտա-գրասայգու Մ.Մաշտոցի պող. և Ե. Կողբացի փողոցի միջանկյալ հատված

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

գոյություն ունեցող տաղավարների արդիականացման և հորերի տեղափոխման աշխատանքների կատարման համար

(նոր կառուցման վերակառուցման նիւնամուրոգման և այլն)

այդ թվում գլխավոր հատակագծի վրա նշված

(օժտույտի և ոչ հիմնական կառուցելու անվանումները)

Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

«ԷՍ ԹԻ ՍԵՆՎԻՍ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատողների

լից. N 14235

կողմից

կապալառուի անվանումը, օրենքով սահմանված դեպքերում լիցենզիայի Nը)

ստացել են՝

թ. հ. դրական

փորձագիտական

(նշել փորձաքննության տեսակը)

եզրակացություն (եզրակացություններ)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը)

կամ (օրենքով սահմանված դեպքերում)

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի Nը)

սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Երևանի քաղաքապետի / 2011թ. համաձայնեցված հ. նախագիծ/ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

վեց ամսվա

ընթացքում:

(նախագծային փաստաթղթերում նշված շինարարության տեղությունը)

Շինարարության վարման մատչանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակերպված է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից: (թույլտվություն տվող իրավասու մարմնի անվանումը)

Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է սույն կարգի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

(նախագծային աշխատանքների

կողմից:

կապալառուի անվանումը, օրենքով սահմանված դեպքերում լիցենզիայի Nը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի

(նշել մարմնի անվանումը և համաձայնեցման ժամկետը)

հետ:

Հատուկ պայմաններ՝

1. Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության զալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սույնէկոների հետ:

2. (լրացվում է սույն կարգի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատուկագծի վրա

համարների տակ նշված

(նշվում են են ամբողջությամբ կամ մասամբ բռնկման ենթակա օբյեկտները)

շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)

քանդման՝

(դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինարարները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշել համաձայնության ամբողջ ամսաթիվը կամ կարգավոր պետության կողմից արտոնության մարմնի կողմից պետության ցուցման վրայակալի N-ը)

տրված սույն թույլտվությանը նաև բռնկման թույլտվություն է: Օբյեկտի բաղման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

3. Թույլտվության նիւնս վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(ստորագրությունը)

Երևանի քաղաքապետ
Տ.ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

4. Տ.

(իրավաբանական անձի համար)